



Département des Landes



AMO Programmation

CREATION D'UN
« VILLAGE ALZHEIMER »
DANS LES LANDES

FICHES ESPACES

12 Avril 2016



Introduction

L'étude systématique d'une programmation détaillée conduit tout naturellement - après l'analyse, l'organisation fonctionnelle et l'établissement d'une nomenclature de locaux - à une définition de performances que le Maître de l'Ouvrage est en droit d'exiger pour la réalisation de l'opération.

Les objectifs d'ordre technique, donc de coût, s'expriment à travers des fiches de "spécifications techniques". Celles-ci font l'objet de la présente partie.

Définition d'une fiche de « spécifications techniques »

Une fiche de "spécifications techniques" est un document répertorié regroupant pour un espace ou un ensemble d'espaces de même famille des informations détaillées sur la destination, l'activité envisagée, ainsi que des spécifications propres à l'espace considéré.

Selon le cas, on retrouvera :

- une fiche d'espace unique propre à un local particulier parce que singulier,
ou bien
- une fiche d'espace générale regroupant des spécifications communes à plusieurs locaux.

Avertissement concernant les fiches de « spécifications techniques » des locaux

Les fiches de "spécifications techniques" sont données pour situer le **niveau d'exigence minimal** du Maître d'Ouvrage.

Elles ne sauraient en aucun cas remplacer les spécifications techniques qui devront être établies par les concepteurs.

En particulier, les éléments quantitatifs indiqués sur les fiches ne sont qu'une approximation et devront être affinés dans la poursuite des études qui seront entreprises par le maître d'œuvre.

TABLEAU DE CORRESPONDANCE DES LOCAUX

	UNITES FONCTIONNELLES	Nb.	SURFACE UTILE UNITAIRE	SURFACES UTILES	OBSERVATIONS <i>environnement particulier</i>
A	MAISON D'ACCUEIL			316 m²	
	Entrée de village			45 m²	
	Accès abrité		pm	pm	<i>accès commun habitants, personnel, visiteurs... Traitement spécifique pour éviter les sorties des habitants</i>
A1	Poste d'accueil	1	30 m ²	30 m ²	<i>Distribution des badges, orientations des visiteurs, surveillance, renvoi des alarmes ...</i>
A2	Local serveur	1	15 m ²	15 m ²	<i>Poste de contrôle des installations techniques (Appel malade, SSI, système de surveillance, chauffage etc...)</i>
	Administration du village			109 m²	Localisation en R+1 possible
A3	Espace d'attente	1	10 m ²	10 m ²	<i>surface à moduler en fonction du projet du MOE</i>
A4	Bureau secretariat / accueil	1	12 m ²	12 m ²	
A5	Bureau de direction	1	18 m ²	18 m ²	
A4	Bureau administratif - 1 poste	2	12 m ²	24 m ²	
A6	Bureau administratif - 2 postes	1	16 m ²	16 m ²	
B2	Salle de travail / formation 40 pers.		pm	pm	<i>commune avec le centre de ressources et de recherches</i>
A7	Reprographie / fournitures	1	6 m ²	6 m ²	
A8	Archives	1	15 m ²	15 m ²	
A9	Sanitaires personnels / visiteurs	2	4 m ²	8 m ²	
	Local syndical			12 m²	Localisation en R+1 possible
A10	Local syndical	1	12 m ²	12 m ²	
	Locaux du personnel			150 m²	120 personnes dont la moitié en simultannée / Localisation en R+1 possible
A11	Vestiaires	1	130 m ²	130 m ²	<i>H et F - casiers doubles individuels - 6 douches (4 F et 2H)</i>
A12	Salle de pause	1	20 m ²	20 m ²	
B	CENTRE DE RESSOURCES ET DE RECHERCHES			120 m²	Possible en R+1 - Contigue à l'administration
A4	Bureaux polyvalents - 1 poste	3	12 m ²	36 m ²	
B1	Bureaux polyvalents - 3 postes	1	24 m ²	24 m ²	
B2	Salle de travail / formation 40 pers.	1	60 m ²	60 m ²	<i>divisible en 2</i>
A7	Reprographie / fournitures		pm	pm	<i>mutualisée avec l'administration</i>
S	Sanitaires		pm	pm	<i>mutualisés avec l'administration</i>

	UNITES FONCTIONNELLES	Nb.	SURFACE UTILE UNITAIRE	SURFACES UTILES	OBSERVATIONS <i>environnement particulier</i>
C	EQUIPEMENTS ET SERVICES			736 m²	Equipements "publics" et de services donnant sur la place publique (à l'exception de la ferme)
	Brasserie			158 m²	Contigue à la cuisine
C1	Salle de restaurant / bar	1	120 m²	120 m²	60 places assises - (40 personnel en simultannée + 20 résidents/visiteurs) / possibilité de diviser la salle pour activités ou repas du personnel
C2	Bar et espace de préparation	1	20 m²	20 m²	<i>pouvant servir d'espace traiteur pour les associations</i>
C3	Espace de dérochage	1	10 m²	10 m²	<i>Non visible / en lien avec la plonge de la cuisine - stockage temporaire de la vaisselle du personnel et autres</i>
S	Sanitaires	2	4 m²	8 m²	
	Espace extérieur associé		pm	pm	Terrasse
	Equipements de services			110 m²	
C4	Point multiservice / superette y compris stockage temporaire	1	40 m²	40 m²	<i>sous comptage à prévoir</i>
C5	Salon de beauté	1	30 m²	30 m²	<i>Esthétique et coiffure</i>
C6	Magasin de réparation	1	40 m²	40 m²	<i>Atelier et stockage fournitures, peinture, papier peint, petit outillage etc...</i>
	Pôle culturel			368 m²	
C7	Médiathèque			136 m²	<i>Possibilité d'ouverture sur l'extérieur</i>
C7	Borne accueil / poste de travail	1	10 m²	10 m²	
C7	Consultation périodiques	1	10 m²	10 m²	
C7	Espace de consultation des collections	1	50 m²	50 m²	
C7	Espace de consultation multimédia	1	30 m²	30 m²	
C8	Local entretien des documents	1	12 m²	12 m²	
A4	Bureau	1	12 m²	12 m²	<i>en fonction du mode de gestion ce local pourra être reconfiguré en petite salle de réunion ou d'activité.</i>
S	Sanitaires	2	4 m²	8 m²	
M	Local ménage	1	4 m²	4 m²	<i>commun à la salle d'activité et à l'auditorium</i>
C9	Salle d'activité	2	30 m²	60 m²	<i>1 salle musique, 1 salle activité manuelle</i>
C10	Auditorium 80 personnes			172 m²	<i>gradin retractable et sièges - fonctionnement autonome accès direct sur l'extérieur - lieu de pratique du culte</i>
C10	Salle de 80 personnes	1	80 m²	80 m²	
C10	Espace scène	1	25 m²	25 m²	<i>scène amovible</i>
C11	Stockage	1	25 m²	25 m²	<i>mutualisable avec la salle de restauration</i>
S	Sanitaires	2	6 m²	12 m²	<i>4 sanitaires</i>
C12	Vestiaires / loges	2	15 m²	30 m²	
C13	Ferme			100 m²	Potager, bergerie, clapiers, poulailler...

	UNITES FONCTIONNELLES	Nb.	SURFACE UTILE UNITAIRE	SURFACES UTILES	OBSERVATIONS <i>environnement particulier</i>
D	CABINET MEDICAL			278 m²	Possible R+1/ Proximité des quartiers d'habitation
D1	Hall / attente	1	15 m²	15 m²	
M	Local ménage	1	4 m²	4 m²	
S	Sanitaires public et personnel	4	4 m²	16 m²	4 sanitaires
	Bureaux médecins			78 m²	
D2	Bureau de consultation polyvalent sans table d'examen	2	12 m²	24 m²	
D3	Bureau de consultation polyvalent avec table d'examen	3	16 m²	48 m²	avec table d'examen
D4	Reprographie / fourniture	1	6 m²	6 m²	avec table d'examen
	Cabinet kinésithérapie / ostéopathie			50 m²	
D5	Salle de gymnastique/ kinésithérapie dt stockage	1	50 m²	50 m²	visible depuis l'extérieur
	Infirmierie centrale			73 m²	
D6	Infirmierie	1	40 m²	40 m²	espace soin courant, espace administratif, dossiers résidents
D7	Pharmacie	1	30 m²	30 m²	
D8	Local DASRI	1	3 m²	3 m²	locaux déchets médicaux
	Stockage obus (oxygène)		pm	pm	
D9	Espaces sensoriel	2	18 m²	18 m²	
D10	Balnéothérapie	1	18 m²	18 m²	
D11	Espace pause / café	1	6 m²	6 m²	
E	HERGEMENTS AIDANTS / STAGIAIRES			306 m²	10 studios de 1 à 2 personnes / Localisation en R+1 possible
E1	Hall hébergements aidants / stagiaires	1	15 m²	15 m²	point café
E2	Studio 1 à 2 personnes	10	28 m²	280 m²	
M	Local ménage	1	4 m²	4 m²	
E3	Local linge propre	1	4 m²	4 m²	
E4	Local linge sale	1	3 m²	3 m²	

	UNITES FONCTIONNELLES	Nb.	SURFACE UTILE UNITAIRE	SURFACES UTILES	OBSERVATIONS <i>environnement particulier</i>
F	4 QUARTIERS D'HABITATION			4 667 m²	120 habitants - 4 quartiers composés de 4 maisonnées et de 30 résidents - 7 à 8 résidents / maisonnée
	Maisonnée de 7 personnes	8	279 m²	2 232 m²	
	<u>Locaux accessibles aux résidents</u>			250 m ²	
	Entrée		pm	pm	accessible PMR
F1	Salon / salle à manger dont entrée	1	50 m ²	50 m ²	
F2	Cuisine	1	15 m ²	15 m ²	
F3	Petit salon	1	15 m ²	15 m ²	
F4	Chambres avec salle d'eau	7	23 m ²	161 m ²	dont 2 communicantes pour couple
F5	Buanderie	1	5 m ²	5 m ²	
S	Sanitaires	1	4 m ²	4 m ²	
	<i>Espace extérieur associé en lien avec salon et petit salon</i>		pm	pm	
	<u>Locaux non accessibles aux résidents</u>			29 m ²	
E3	Local linge propre	1	4 m ²	4 m ²	accès intérieur / extérieur
E4	Local linge sale	1	3 m ²	3 m ²	accès intérieur / extérieur
M	Local ménage	1	4 m ²	4 m ²	
F7	Local vidoir	1	3 m ²	3 m ²	
F8	Local de stockage	1	15 m ²	15 m ²	Recharge batterie possible
	Maisonnée de 8 personnes	7	302 m²	2 114 m²	
	<u>Locaux accessibles aux résidents</u>			273 m ²	
	Entrée		pm	pm	accessible PMR
F1	Salon / salle à manger	1	50 m ²	50 m ²	donne sur petite terrasses ou jardinet
F2	Cuisine	1	15 m ²	15 m ²	
F3	Petit salon	1	15 m ²	15 m ²	
F4	Chambres sans salle d'eau	8	23 m ²	184 m ²	dont 2 communicantes pour couple
F5	Buanderie	1	5 m ²	5 m ²	
S	Sanitaires	1	4 m ²	4 m ²	
	<i>Espace extérieur associé en lien avec salon et petit salon</i>		pm	pm	
	<u>Locaux non accessibles aux résidents</u>			29 m ²	linge propre, linge sale, ménage, vidoir, stockage
E3	Local linge propre	1	4 m ²	4 m ²	accès intérieur / extérieur
E4	Local linge sale	1	3 m ²	3 m ²	accès intérieur / extérieur
M	Local ménage	1	4 m ²	4 m ²	
F7	Local vidoir	1	3 m ²	3 m ²	
F8	Local de stockage	1	15 m ²	15 m ²	recharge batterie possible

	UNITES FONCTIONNELLES	Nb.	SURFACE UTILE UNITAIRE	SURFACES UTILES	OBSERVATIONS <i>environnement particulier</i>
F	4 QUARTIERS D'HABITATION			4 667 m²	120 habitants - 4 quartiers composés de 4 maisonnées et de 30 résidents - 7 à 8 résidents / maisonnée
	Maisonnée Accueil de Jour 8 personnes	1	205 m²	205 m²	A proximité de l'entrée principale
	<u>Locaux accessibles aux résidents</u>			181 m²	
F0	Entrée / dépose des affaires personnelles des résidents	1	5 m²	5 m²	accessible PMR
A4	Bureau de réception	1	12 m²	12 m²	
F1	Salon \ Salle à manger	1	50 m²	50 m²	donne sur petite terrasses ou jardinet
F2	Cuisine	1	15 m²	15 m²	
F3	Petit salon d'activités	1	15 m²	15 m²	
F4	Chambres de repos	4	23 m²	92 m²	chambres pouvant etre utilisée pour de l'accueil temporaire
F5	Buanderie	1	5 m²	5 m²	
S	Sanitaires	1	4 m²	4 m²	
	<i>Espace extérieur associé en lien avec salon et petit salon</i>		<i>pm</i>	<i>pm</i>	
	<u>Locaux non accessibles aux résidents</u>			24 m²	linge propre, linge sale, ménage, vidoir, stockage
E3	Local linge propre	1	4 m²	4 m²	accès intérieur / extérieur
E4	Local linge sale	1	3 m²	3 m²	accès intérieur / extérieur
M	Local ménage	1	4 m²	4 m²	
F7	Local vidoir	1	3 m²	3 m²	
F8	Local de stockage	1	10 m²	10 m²	recharge batterie possible
	Locaux communs à 4 maisonnées	4	29 m²	116 m²	Associés à une maisonnée
F9	Salle du personnel	1	20 m²	20 m²	dont armoire à pharmacie et 1 poste de travail
S	Sanitaire personnel	1	4 m²	4 m²	
F10	Locaux déchets ménagers	1	5 m²	5 m²	
G	LOCAL MORTUAIRE			25 m²	
G1	Accueil famille	1	15 m²	15 m²	
G2	Exposition du corps	1	10 m²	10 m²	

	UNITES FONCTIONNELLES	Nb.	SURFACE UTILE UNITAIRE	SURFACES UTILES	OBSERVATIONS <i>environnement particulier</i>
H	SERVICES TECHNIQUES ET LOGISTIQUES			704 m²	A proximité de l'accès technique
	Blanchisserie			105 m²	2 accès direct vers l'extérieur, 1 pour linge propre et 1 pour linge sale
	Accès des véhicules de livraison du linge		pm	pm	1 accès propre / 1 accès sale
H1	Stock linge sale	1	15 m²	15 m²	
H2	Lavage	1	15 m²	15 m²	
H3	Local de traitement du linge propre	1	35 m²	35 m²	Séchage / Repassage / Pliage (20 m²), stock. Linge propre (10 m²) et stockage produits (5 m²)
H4	Local chariot	1	10 m²	10 m²	point d'eau pour lavage
H5	Vestiaires	2	15 m²	30 m²	H/F sanitaires et douches
	Cuisine			250 m²	Environ 300 repas - Production sur place / Liaison chaude ou froide Contigue au restaurant
H6	Bureau	1	8 m²	8 m²	
H7	Réception marchandise	1	12 m²	12 m²	
H8	Cellule de refroidissement	1	5 m²	5 m²	
H9	Conservation des produits finis	1	6 m²	6 m²	
H10	Stockage zone froid positif	3	6 m²	18 m²	Stockage denrées superette
H11	Stockage zone froid négatif	1	10 m²	10 m²	
H12	Stockage zone neutre	1	35 m²	35 m²	Stockage denrées superette
H13	Légumerie	1	10 m²	10 m²	
H14	Préparation froide	1	20 m²	20 m²	
H15	Préparation chaude	1	30 m²	30 m²	
H16	Plonge batterie	1	8 m²	8 m²	
H17	Plonge	1	20 m²	20 m²	
H18	Stockage vaisselle batterie	1	6 m²	6 m²	
H19	Zone chariots	1	12 m²	12 m²	
H20	Zone lavage chariot	1	8 m²	8 m²	
H21	local déchets	1	8 m²	8 m²	tri et réfrigéré
M	Local ménage	1	4 m²	4 m²	
H22	Sanitaires et vestiaires personnel cuisine	2	15 m²	30 m²	H/F sanitaires et douches
	Locaux de stockage			320 m²	3 réserves + archives
H23	Réserve matériel	1	60 m²	60 m²	lits, meubles etc...
H24	Réserve linge / mobilier résident	1	120 m²	120 m²	Vêtements été / hiver
H25	Réserve générale	1	80 m²	80 m²	droguerie
H26	Réserve générale incontinence	1	30 m²	30 m²	
H27	Archives mortes	1	30 m²	30 m²	
	Locaux de déchets			29 m²	Locaux déchets ménagers et médicaux + 1 aire de nettoyage
H28	Local déchets ménagers	1	15 m²	15 m²	
H29	Local déchets médicaux	1	4 m²	4 m²	contigues au local déchet ménagers
H30	Aire de nettoyage	1	10 m²	10 m²	

Création d'un « Village Alzheimer » dans les Landes

Poste d'accueil	Domaine : Maison d'accueil Entrée de village	A1
------------------------	---	-----------

Surface : 30 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 personnes + visiteurs
Catégorie : accueil Local d'accueil des visiteurs (orientation, distribution des badges, appel malade...) et de supervision des différents système (GTC, SSI...)	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	selon parti archi.	Eclairage	Eclairage naturel 250/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	R+0, proximité immédiate de l'accès au village (vues sur les entrées et sorties)
Nombre et gabarit d'accès	selon parti archi.		
Performances architecturales			
Revêtements sols	selon parti archi. U4P3E2C1	Nature plafonds	Selon parti architectural
Revêtements muraux	Peinture	Contrôle d'accès	Oui, par badge
Ambiance			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : L50 < 50 dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	1 arrivée EF, 1 évacuation EU pour distributeur de boisson	Nombre de prises	Poste de travail (4 PC + 3RJ45) : 2 PC 240V 16A : 1 service + 2 au niveau de la zone d'attente et sur écrans information
Autres		Courant fort / faible	1 RJ45 au niveau de la zone d'attente Surveillance spéciale : selon équipement Telephone Borne WIFI Surveillance spéciale : selon équipements

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : banque d'accueil, écrans et synoptiques de surveillance des différentes alarmes, écrans d'informations Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Mobiliers pour espace d'attente, distributeur de boissons, panneaux d'affichages, 30 casiers pour courrier, plan de travail pour machine à affranchir

Observations
2 postes de travail Vue sur les entrées et sorties

Local Serveur	Domaine : Maison d'accueil Entrée de village	A2
----------------------	---	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants :
Catégorie : LT Local serveur / technique	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m	Eclairage	250 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U3P3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Peinture	Contrôle d'accès	Oui, par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	25°C ± 2°C Sans climatisation (ex : refroidissement avec ventilation)
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	
Autres		Courant fort / faible	<i>Selon équipement</i>

Equipements
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):

Observations

Espace d'attente	Domaine : Maison d'accueil Administration du village	A3
-------------------------	---	-----------

Surface : 10 m² utiles**Nombre d'occupants : 4 à 6 personnes**

Catégorie : attente

Lieu de d'attente de la zone administration

Caractéristiques**Hauteur utile particulière (m)** selon parti archi.**Charge admissible (kg/m²)** 250 kg/m²**Nombre et gabarit d'accès** selon parti archi.**Eclairage** 250 lux**Nécessité de localisation** Situé à proximité du poste secretariat / accueil et de l'accès à la zone administrative**Performances architecturales****Revêtements sols** U4P3E2C1**Nature plafonds** Faux plafond indépendant du cloisonnement**Revêtements muraux** Peinture**Contrôle d'accès** Non**Performances techniques****Traitement acoustique** Niveau sonore globale :
L50 < 50 dB(A)
NF S31-080 - Niveau performant**Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air** Température Hiver : 19 °C mini, variateur
± 2°C
Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure**Alimentations - Fluides****Eau** 1 arrivée EF, 1 évacuation EU pour machine à café / fontaine à eau**Nombre de prises** PC 240V 16A : 1 service + 1 au niveau de la zone d'attente**Autres****Courant fort / faible** 1 RJ45 au niveau de la zone d'attente
Borne WIFI**Equipements****Equipement immobilier** (compris dans coût travaux) :**Equipement mobilier** (non compris dans coût travaux) :
Mobilier pour espace d'attente, machine à café, cimaxes**Observations**

Cet espace d'attente est commun au centre de recherche / ressource et à l'administration.

Bureau individuel	Domaine :	A4
--------------------------	------------------	-----------

Surface : 12 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne
Catégorie : bureau Bureau de type tertiaire standard 1 poste de travail	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Eclairage naturel 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Donne sur circulation principale.
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U2SP3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 35 < L50 < 45dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1
Autres		Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 1 bureau, 1 chaise, 1 armoire.

Observations

Bureau de direction	Domaine : Maison d'accueil Administration du village	A5
----------------------------	---	-----------

Surface : 18 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne + 4 ponctuellement
Catégorie : bureau Bureau de type tertiaire standard 1 poste de travail, intégrant également un espace réunion de réunion à 4 ou 5 p.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Eclairage naturel 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	Proximité secrétariat / accueil
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U2SP3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 35 < L50 < 45dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 2
Autres		Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :
1 Bureau, 1 chaise, 1 à 2 armoires, 1 table et 4 chaises de réunion.

Observations
Bureau transformable en bureau 2 postes

Bureau 2 postes	Domaine : Maison d'accueil Administration du village	A6
------------------------	---	-----------

Surface : 16 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 personnes
Catégorie : bureau Bureau de type tertiaire standard 2 postes.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Eclairage naturel 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	Donne sur circulations principales
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U3P3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 35 < L50 < 45dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 2
Autres		Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 2 bureaux, 2 chaises, 2 armoires

Observations

Local reprographie	Domaine : Maison d'accueil Administration du village	A7
---------------------------	---	-----------

Surface : 6 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 ponctuellement
Catégorie : bureau	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min.		Eclairement	300 lux sur détecteur de présence
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²		Nécessité de localisation	Implanté en position centrale si possible par rapport à l'administration et le centre de ressources / recherches
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols sol souple U3P3E2C3		Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique		Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 17 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure VMC
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 8 PC 4RJ45
Autres			

Equipements
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 1 photocopieuse au minimum, rangements pour fournitures

Observations

Local archives	Domaine : Maison d'accueil Administration du village	A8
-----------------------	---	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 ponctuellement
Catégorie : stockage	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min. Charge admissible (kg/m²) 750 kg/m² Nombre et gabarit d'accès		Eclairage Eclairage naturel proscrit 300 lux Nécessité de localisation	
Performances architecturales			
Revêtements sols sol souple U3P3E1C0 Revêtements muraux Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique		Nature plafonds Faux plafond indépendant du cloisonnement Contrôle d'accès Contrôle accès par badge à prévoir	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 16 °C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure	
Alimentations - Fluides			
Eau Autres		Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 service	

Equipements

Observations

Local syndical	Domaine :	A9
-----------------------	------------------	-----------

Surface : 12 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 personnes
Catégorie : bureau	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Eclairage naturel 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U2SP3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès	Oui, par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 35 < L50 < 45dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 2
Autres		Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service Telephone

Equipements
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Bureau, chaise, armoire...
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):

Observations

Vestiaires	Domaine : Maison d'accueil Locaux du personnel	A10
-------------------	---	------------

Surface : 130 m²	Nombre d'occupants : 100 femmes et 20 hommes
Catégorie : sanitaires Espace où le personnel peut se changer, entreposer ses affaires et prendre une douche. Il est composé d'un vestiaire hommes et d'un vestiaire femmes.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	300 / 500 lux (ambiant /sur miroir)
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Proximité des circulations principales et accès
Nombre et gabarit d'accès	0.90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Grès cérame anti dérapant – plinthes à gorge arrondie U3P3E3C2	Nature plafonds	Faux plafond démontable hydrofuge
Revêtements muraux	Faïence jusqu'à h=2m sur les murs – Revêtement mural lavable	Contrôle d'accès	Oui par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure VMC – extraction au niveau des douches
Alimentations - Fluides			
Eau	EF et EC avec mélangeur – siphon de sol	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A/ vestiaire : 1 + 2 étanches à proximité des douches Selon équipements
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Douche, miroir, porte savon, lavabo ... Equipement mobilier (compris dans coût travaux): Casiers de rangements individuels fermants à clés

Observations
Espace douche suffisant permettant le déshabillage en cabine

Salle de pause	Domaine : Maison d'accueil Locaux du personnel	A11
-----------------------	---	------------

Surface : 20 m²	Nombre d'occupants : 5 à 10 personnes ponctuellement
-----------------------------------	---

Catégorie : détente

Coin détente installé pour être facilement accessible. Il permettra aux équipes de se réunir et d'échanger.

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.	Eclairage Eclairage naturel 300 lux sur détecteur de présence
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m ²	Nécessité de localisation
Nombre et gabarit d'accès	

Performances architecturales

Revêtements sols sol souple U4P3E2C2	Nature plafonds Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès Oui

Performances techniques

Traitement acoustique Niveau sonore globale : L50< 40dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
--	--

Alimentations - Fluides

Eau Alimentation EF pour fontaine à eau, machine à café 1 évacuation EU pour machine à café Point d'eau (évier, kitchenette)	Nombre de prises Courant fort / faible Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 PC (service) Selon équipements Telephone Borne WIFI
Autres	

Equipements

Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
kitchenette

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Frigo, micro ondes, point eau, café, sièges, panneaux affichage, 1 poste de travail, outils collaboratifs.

Observations

Bureau polyvalent 3 postes	Domaine : Centre de Ressources et de Recherche	B1
-----------------------------------	---	-----------

Surface : 24 m² utiles	Nombre d'occupants : 3 personnes
Catégorie : bureau Bureau de type tertiaire standard 3 postes de travail	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min.		Eclairage	Eclairage naturel 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairement Protection solaire
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²		Nécessité de localisation	Donne sur circulations principales
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols sol souple U3P3E1C0		Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique		Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique Niveau sonore globale : 35 < L50< 45dB(A) NF S31-080 - Niveau performant		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises Courant fort / faible	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 3 PC 240V 16A : 1 service Telephone
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 3 bureaux, 3 chaises, 3 armoires

Observations

Salle de travail / formation / réunion	Domaine : Maison d'accueil Administration du village / centre de ressources et de recherches	B2
---	---	-----------

Surface : 50 m² utiles	Nombre d'occupants : 25 personnes
Catégorie : réunion Espace de réunion de 40 pers. debout, 30 pers. en conférence et 25 pers. max. en fonctionnement réunion.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 200 à 500 lux gradable Protection solaire Occultation pour projection
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	Proche de locaux sanitaires et accès
Nombre et gabarit d'accès	largeur 140		
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U3SP3E2C1	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement Décoratif acoustique
Revêtements muraux	selon parti architectural	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 30 < L50 < 35dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises Courant fort / faible	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 15 PC réparties sur table réunion + 1 PC (service) Alimentation écran et vidéoprojecteur 15 prises HDMI réparties sur table réunion 15 RJ 45 réparties sur table réunion Borne WIFI
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Support vidéoprojecteur avec écran motorisé Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Table, chaises, visioconférence

Observations

Salle de restaurant / bar		Domaine : Equipements et Services- Brasserie		C1
Surface : 120 m²		Nombre d'occupants : 60 personnes		
Catégorie : commerces / services				
Restaurant / bar pour le personnel, les résidents et leurs famille.				
Lieu d'activité (conférences, réunions, projections, expositions, petits concerts...)				
60 places assises - (40 personnel en simultannée + 20 résidents/visiteurs) / possibilité de diviser la salle pour activités ou repas du personnel				
Caractéristiques				
Hauteur utile particulière (m) 3 min.		Eclairage	Eclairage naturel 300 / 400 lux (ambient / plan de table) Protection solaire Besoin d'occultation pour projection	
Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m²		Nécessité de localisation	Donne sur la place centrale	
Nombre et gabarit d'accès Selon parti architectural				
Performances architecturales				
Revêtements sols U3SP2E1C1		Nature plafonds	Décoratif acoustique	
Revêtements muraux selon parti architectural		Contrôle d'accès	Oui	
Performances techniques				
Traitement acoustique Traitement spécifique (différentes ambiances acoustiques : zone spectacle et zone « intime »)		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure	
Alimentations - Fluides				
Eau		Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 20 PC réparties dans la salle Alimentation écran, vidéoprojecteur, sonorisation 4 prises HDMI à proximité de l'écran 15 RJ 45 réparties dans la salle Telephone Borne WIFI Télévision	
Autre				

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Système séparatif, support vidéoprojecteur avec écran motorisé, cimaises, équipement de sonorisation, dispositif d'occultation Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Table, chaises, fauteuils etc...

Observations
Prévoir une extension de la salle à plus long terme Le personnel pendant sa pause ne doit pas être en contact direct avec les résidents et leurs familles, séparation de la salle aux 2/3 (40 places personnels) et 1/3 (20 places résidents) par un système séparatif et/ou organisation spatiale. Possibilité de réaliser des animations en dehors des heures de repas. Salle à l'image d'une brasserie / restaurant, le maître d'œuvre portera une attention particulière à l'ambiance (lumière, revêtements, sol, murs et plafonds etc). A priori, il n'est pas envisagé que pour cet équipement soit demandé une licence 2 ^{ème} catégorie. Le restaurant / bar dispose d'une terrasse sur la place centrale.

Bar et espace de préparation		Domaine : Equipements et Services - Brasserie		C2	
Surface : 20 m²			Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes		
Catégorie : commerces / services Espace bar de la salle de restauration Possible espace traiteur pour les assciations (à étudier)					
Caractéristiques					
Hauteur utile particulière (m) 3 min.		Eclairement		Eclairement naturel 300 / 400 lux (ambiant / sur plan de table) Protection solaire Besoin d'occultation pour projection	
Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m²		Nécessité de localisation		Donne sur la salle de restauration et est directement accessible depuis la cuisine (préparation chaude)	
Nombre et gabarit d'accès Selon parti architectural					
Performances architecturales					
Revêtements sols U4P3E3C2		Nature plafonds		Décoratif acoustique	
Revêtements muraux selon parti architectural		Contrôle d'accès			
Performances techniques					
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air		Température Hiver : 21 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure	
Alimentations - Fluides					
Eau EF et EC avec mélangeur – siphon de sol		Nombre de prises Courant fort / faible		Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 Selon équipements et conception de l'espace (fonction traiteur)- Prévoir triphasé Selon équipements et conception de l'espace (fonction traiteur) Téléphone	
Autres Attentes et évacuations sur équipements					
Equipements					
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Bar, évier, plan de travail, meubles, lave-main, meubles froids positif et équipements de réchauffage si espace traiteur					
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Caisse, vaisselle etc...					
Observations					
Le maître d'œuvre étudiera la possibilité de faire un espace traiteur pour que la salle puisse être utilisée par les associations. A ce titre les espaces salle de restaurant et espace de préparation doivent pouvoir être isolées du reste (cuisine). L'espace traiteur permettra le traitement ponctuel de la petite vaisselle et le rechauffage.					

Espace de dérochage	Domaine : Equipements et Services – Brasserie	C3
----------------------------	--	-----------

Surface : 10 m²	Nombre d'occupants : 3 personnes ponctuels
Catégorie : commerces / services Espace de stockage temporaire de la vaisselle sale du personnel, voire de celle des résidents et des familles.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	3 min.	Eclairage	200 / 400 lux (ambiant / poste de dérochage) Possible local aveugle
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	Donne sur la salle de restauration (40 places personnels)
Nombre et gabarit d'accès	largeur 120		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondies	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, nettoyable, lisse et non poreux
Revêtements muraux	Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Contrôle d'accès	Oui, badge / digicode (local non accessible aux résidents)
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 17 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/ EC sur poste de nettoyage Siphon de sol Evacuation sur lave main	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 PC (service)
Autre			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Lave main, siphon de sol, poste de nettoyage Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Chariots

Observations
Non visible depuis la salle de restauration / en lien avec la plonge de la cuisine - stockage temporaire de la vaisselle du personnel et autres

Point multiservices / supérette	Domaine : Equipements et Services - Equipements de services	C4
--	--	-----------

Surface : 40 m²	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : commerces / services	
Lieu de vente de produits frais et secs aux résidents et réserve (10 à 20 %)	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	3 m min.	Eclairage	200 lux (ambiant)
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m²	Nécessité de localisation	Donne sur la place centrale
Nombre et gabarit d'accès	Largeur 1,40 m Portes automatiques et fermeture rideau métallique électrique Vitrine au moins 4 m linéaire		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3SP3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond démontable
Revêtements muraux	selon parti architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge - réserve et supérette
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 19 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC pour poste de nettoyage	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 PC (service) + selon équipements
Autres	Arrivées EDF / Télécom à dissocier de celle de l'établissement (ou sous-compteur à prévoir) si concessionnaire	Courant fort / faible	Prévoir triphasé Telephone Selon équipements

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Vitrines et meubles de présentation des produits,meuble caisse, poste de nettoyage
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
En fonction du mode de gestion de cet équipement : cet espace sera accessible depuis les locaux de stockage de la restauration (dans la mesure du possible, les réserves et rayonnages seront approvisionnés par la cuisine collective si la gestion est réalisée directement par l'établissement).

Salon de beauté	Domaine : Equipements et Services - Equipements de services	C5
------------------------	--	-----------

Surface : 30 m²	Nombre d'occupants : 2 à 4 personnes
------------------------	---

Catégorie : commerces / services

Salon de beauté et de coiffure, soit 1 local accueil et coiffure et 1 local cabine d'esthétique

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel, avec protection des vues extérieures pour la cabine esthétique 300 / 500 lux (ambiant / sur miroir)
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès Largeur 0,90 min.	Accessibilité	Donne sur la place centrale

Performances architecturales

Revêtements sols U3s P3 E2 C3	Nature plafonds	Faux plafond démontable
Revêtements muraux Selon parti architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini +3°C pour la cabine esthétique Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
------------------------------	--	--

Alimentations - Fluides

Eau Eau chaude / froide avec mitigeur + évacuation selon équipements	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 PC (service)
Autres	Courant fort / faible	Telephone Selon équipements

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):

Petite banque d'accueil, 2 bacs de lavage des cheveux avec fauteuil qui bascule, 2 miroirs, 1 lave-main, placards intégrés/ meubles dessous.

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

1 sèche cheveux, 1 casque de mise en plis, 1 table avec chaise pour manucure, 1 table de lavage.

Exigences particulières

Magasin de réparation	Domaine : Equipements et Services - Equipements de services	C6
------------------------------	--	-----------

Surface : 40 m²	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : commerces / services Lieu où s'effectue les réparations courantes et l'entretien du mobilier. Une partie est accessible au public (résidents) pour le dépôt/retrait de matériel à réparer.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	3 min.	Eclairage	Eclairage naturel 200 à 500 lux en fonction de l'activité
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m²	Nécessité de localisation	Vitrine sur place centrale Atelier sur aire de service
Nombre et gabarit d'accès	Largeur façade commerciale : 0.90 m min Largeur accès sur aire de service : 2.50 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Zone atelier : sol industriel Zone accessible au public : selon parti architectural	Nature plafonds	Zone atelier : anti-poussière Zone accessible au public : selon parti architectural
Revêtements muraux	Zone atelier : peinture anti-poussière Zone accessible au public : selon parti architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Nuisances sonores - Traitement à prévoir en fonction de la localisation de ce local.	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 16 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	EF / EC	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 12 PC
Autres		Courant fort / faible	Triphasé : 4 PC Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Petite banque d'accueil, 1 point d'eau Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Rayonnages, rangement bureaux, établis, poubelle, bureau, chaises etc...

Observations
L'atelier est organisé en plusieurs zones correspondants aux différents postes de travail (peinture, soudure, menuiserie, électricité).

Borne accueil / poste de travail	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Médiathèque	C7-1
---	---	-------------

Surface : 10 m²	Nombre d'occupants : 2 personnes + variable
Catégorie : Médiathèque Espace dédié à l'accueil, aux emprunts / retours des documents. 2 postes	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	3 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 / 500 lux (ambiant / sur poste de travail) Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	600 kg/m²	Nécessité de localisation	Donne sur place centrale Vues sur les entrées / sorties Vues sur les espaces de consultation
Nombre et gabarit d'accès	largeur 140 Portes automatiques		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P2E1C0	Nature plafonds	Faux plafond acoustique
Revêtements muraux	selon parti architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 2 PC 240V 16A : 1 PC (service)
Autres		Courant fort / faible	Telephone Borne WIFI

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Cimaises
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations

Espaces de consultation	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Médiathèque	C7-2
--------------------------------	---	-------------

Surface : 90 m²	Nombre d'occupants : variables
Catégorie : Médiathèque Cet espace regroupe la consultation des périodiques, des documents et des multimédias.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	3 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 / 500 lux (ambiant / sur poste de travail) Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	600 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P2E1C0	Nature plafonds	Faux plafond acoustique
Revêtements muraux	Selon parti architectural	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique	Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C miniTempérature Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	Selon parti architectural (peinture, toile de verre)	Nombre de prises	Poste de consultation/multimédia (2 PC +1 RJ45) : 6 env.
Autres		Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 PC (service) / 15 ml + 1 pour 2 places de travail Borne WIFI

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): vidéoprojecteur avec écran motorisé Cimaises
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Rayonnages, présentoir journaux, bacs, tables et chaises, fauteuils confortables (ntm pour la consultation des périodiques), tapis/pouf et mobiliers enfants etc...

Observations

Local entretien des documents	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Médiathèque	C8
--------------------------------------	---	-----------

Surface : 12 m²	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : médiathèque	
Salle dédiée à l'entretien et la restauration des ouvrages	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.		Eclairage	300 / 500 lux (ambiant / sur poste de travail)
Charge admissible (kg/m²) 600 kg/m²		Nécessité de localisation	Vues sur la salle de consultation et la borne de prêt (flux entrée et sortie)
Nombre et gabarit d'accès 0.90 m			
Performances architecturales			
Revêtements sols U3P3E1C0		Nature plafonds	
Revêtements muraux Selon parti architectural (peinture, toile de verre)		Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique Neant		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 19 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eaux		Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 2 PC
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Plan de travail, rayonnages résistants (métalliques)

Observations

Salle d'activités	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Salle d'activités	C9
--------------------------	--	-----------

Surface : 2x 30 m²	Nombre d'occupants : 8 personnes env.
Catégorie : salle d'activités 1 salle musique, 1 salle activité manuelle	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 lux (ambient)
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Proximité médiathèque
Nombre et gabarit d'accès	0.90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3SP3E2C1	Nature plafonds	Faux plafond acoustique
Revêtements muraux	Peinture lavable et protections autours du point d'eau pour salle d'activité manuelle	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Traitement acoustique pour salle de musique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	1 EF / EC	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 4 PC + 1 PC (service) 2 RJ 45 Borne WIFI
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Rangements intégrés, point d'eau Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Table, chaises

Observations

Salle de 80 personnes	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Auditorium	C10
------------------------------	---	------------

Surface : 80 m² + 25 m² (scène)	Nombre d'occupants : 80 personnes
--	--

Catégorie : Spectacle

Spectacles vivants (musique, théâtre danse), pratique du culte et animations de type conférences, projection de film sur écran, expositions,...

Salle équipée de sièges à plat amovibles et de gradins rétractables (50/50). Fonctionnement autonome.

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	6 m à préciser par le concepteur	Eclairage	Sur variateur contrôlé depuis poste de commande Occultation totale Autonomie de la salle : accès depuis la place centrale et dans la mesure du possible accès depuis l'extérieur du village.
Charge admissible (kg/m²)	600 kg/m ²	Nécessité de localisation	Depuis l'accès à la salle et vers la scène, local de stockage et vestiaires / loges
Nombre et gabarit d'accès	Selon réglementation		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4P3E2C1	Nature plafonds	Selon traitement acoustique
Revêtements muraux	Selon traitement acoustique	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Risques particuliers		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Raffraîchissement jusqu'à 26°C Climatisation à partir de 26°C
Environnement particulier		Traitement acoustique	Adapté à l'écoute et la diffusion de son naturel (parole, orchestre...) et de son amplifié

Alimentations - Fluides

Eau	Non	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 PC (service) tous les 15 ml + équipement
Autre		Courant fort / faible	Alimentation écran et vidéoprojecteur Equipeement grill, détection incendie, son, lumière etc...

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):

Sièges amovibles, gradins rétractables, grill technique constitué de passerelles permettant l'accroche des équipements scéniques par 4 porteuses et le passage des câbles, écran motorisé, vidéoprojecteur, caisson de sonorisation, rideau de scène et de fond de scène, équipements pour la commande centralisée de l'éclairage, de l'écran, du grill, sonorisation etc...

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Scène amovible

Observations

Le sol de la partie scène doit être très résistant, non surelevé, facile d'entretien tout en garantissant une souplesse suffisante, une glissance limitée, un aspect mat et une bonne correction acoustique.

Stockage	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Auditorium	C11
-----------------	---	------------

Surface : 25 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 ponctuellement
Catégorie : Stockage Stockage matériel (chaises, scène...)	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 3 m min.		Eclairage	200 lux
Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m²		Nécessité de localisation	Proximité salle / espace scénique.
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols U4P3E2C1 sol industriel		Nature plafonds	
Revêtements muraux		Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 16 °C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service
Autre			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Rangements

Observations
Espace simple garantissant un rendement de stockage optimal

Vestiaires / loge	Domaine : Equipements et Services - Pôle culturel / Auditorium	C12
--------------------------	---	------------

Surface : 15 m²	Nombre d'occupants : 80 personnes
------------------------	--

Catégorie : spectacle

2 vestiaires/ loges pour la préparation des artistes (changement de tenue, maquillage,...), détente et 1 sanitaire mixte

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min.	Eclairage 300 / 500 lux (ambiant / sur zone maquillage)
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²	Nécessité de localisation Proximité de la scène
Nombre et gabarit d'accès 0.90	

Performances architecturales

Revêtements sols U3P3E2C1 zone sèche U4P3E3C2, zone douche, carrelage anti-dérapant	Nature plafonds
Revêtements muraux Faïence toute hauteur pour zone douche	Contrôle d'accès Contrôle d'accès par badge

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
------------------------------	---

Alimentations - Fluides

Eau EF / EC lavabo et douche	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 5 Prises étanches / loge
Autre	

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):

Rangements intégrés, casiers, patère

2 lavabos pour zone maquillage avec rangements en partie basse et miroirs de loge

Douche à l'italienne accessible PMR avec siphon de sol, lavabo, distributeur de savon, sèche-serviette.

Cabine WC avec cuvette et accessoire sanitaire scellés au mur correspondant à chaque appareil (porte brosse et distributeur de papier hygiénique).

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

chaises

Observations

La loge est constituée d'une zone sèche de préparation / détente et d'une zone douche. 1 sanitaire mixte sera prévu à proximité des loges.

Hall / attente	Domaine : Cabinet médical	D1
-----------------------	----------------------------------	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants : 4/5 personne
Catégorie : espace d'attente	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	selon parti archi.	Eclairage	250 lux
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	Accès direct depuis l'extérieur, à proximité des bureaux de consultations
Nombre et gabarit d'accès	selon parti archi.		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P3E2C1	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Peinture	Contrôle d'accès	Oui, badge (cabinet médical)
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : L50 < 50 dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 19 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	1 arrivée EF, 1 évacuation EU pour machine à café	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service + 1 au niveau de la zone d'attente
Autres		Courant fort / faible	1 RJ45 au niveau de la zone d'attente Borne WIFI

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :
Mobiliers pour espace d'attente, machine à café, cismaises

Observations
Comme dans un cabinet médical, les patients pourront prévenir de leur arrivée par une sonnette située à l'entrée du cabinet.

Bureau de consultation polyvalent	Domaine : Cabinet médical - Bureaux médecins	D2
--	---	-----------

Surface : 12 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 3 personnes
Catégorie : locaux médicaux Bureau sans table d'examen	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Eclairage naturel impératif 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Donne sur circulation principale.
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U2SP3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 30 < L50 < 35dB(A) NF S31-080 - Niveau très performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1
Autres		Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 1 bureau, 3 chaises, 1 armoire, patères.

Observations

Bureau de consultation polyvalent	Domaine : Cabinet médical - Bureaux médecins	D3
--	---	-----------

Surface : 16 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 3 personnes
Catégorie : locaux médicaux Bureau avec table d'examen	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min.		Eclairage	Eclairage naturel impératif 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairement Protection solaire
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²		Nécessité de localisation	Donne sur circulation principale.
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	sol souple U2SP3E1C0	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 30 < L50< 35dB(A) NF S31-080 - Niveau très performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	1 point d'EF/EC avec mitigeur	Nombre de prises Courant fort / faible	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 service Telephone
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Point d'eau EF/EC Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 1 bureau, 3 chaises, 1 armoire, 1 table d'examen, patères.

Observations

Local reprographie / fournitures	Domaine : Cabinet médical - Bureaux médecins	D4
---	---	-----------

Surface : 6 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 ponctuellement
Catégorie : Bureau Reproduction, reliure de documents et stockage fourniture	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min. Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m² Nombre et gabarit d'accès		Eclairage 300 lux sur détecteur présence Nécessité de localisation Implanté en position centrale si possible par rapport au groupe de bureaux desservis	
Performances architecturales			
Revêtements sols sol souple U3P3E2C3 Revêtements muraux Selon parti architectural Cloison démontable avec traitement acoustique		Nature plafonds Faux plafond indépendant du cloisonnement Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 17 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure	
Alimentations - Fluides			
Eau Autre		Nombre de prises PC 240V 16A : 8 Courant fort / faible 4RJ45	

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 1 photocopieuse, rangements pour fournitures

Observations

Salle de gymnastique / kinésithérapie (dt stockage)	Domaine : Cabinet médical - Cabinet kinésithérapie / ostéopathie	D5
--	---	-----------

Surface : 50 m²	Nombre d'occupants : 2 à 20 personnes
Catégorie : locaux médicaux Pratique de la gymnastique et exercices de kinésithérapie.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 lux graduation Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	350 kg/m²	Nécessité de localisation	Accès aisé depuis l'entrée dans le cabinet médical (possible utilisation de la salle par des associations pendant les heures d'ouvertures).
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3 P3 E2 C1	Nature plafonds	Faux plafond indépendant du cloisonnement
Revêtements muraux	1 mur renforcée pour accroches spécifiques équipements	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure VMC
Alimentations - Fluides			
Eau	1 point EF/EC	Nombre de prises	PC 240V 16A : 6 1RJ45
Autre		Courant fort / faible	Téléphone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 1 bac évier avec paillasse
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Appareils pour rééducation et gymnastique, table d'examen, petit matériel hi-fi, écran TV

Observations
La salle de kinésithérapie comprend un espace stockage du matériel de kinésithérapie. Ouvert sur espace extérieur convivial (pratique kiné). Cette pourrait être utilisée par des associations extérieures notamment pour des cours de gymnastiques douces.

Infirmierie	Domaine : Cabinet médical - Infirmierie centrale	D6
--------------------	---	-----------

Surface : 40 m²	Nombre d'occupants : 10 personnes env.
Catégorie : locaux médicaux Soins, suivi et gestion administrative, préparation des soins	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 200/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	largeur 1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3SP3E3C3 – revêtement facile d'entretien	Nature plafonds	Plafonds lisses et lavables
Revêtements muraux	Revêtement murs lessivables – faïence en dossier des plans de travail	Contrôle d'accès	Oui, par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure VMC
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC	Nombre de prises Courant fort / faible	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 15 PC réparties + 1 PC (service) Selon équipements 2 RJ 45 Telephone
Autre	Vidoir, siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Zone infirmerie : paillasse avec bac évier 1 bac, 1 lavabo, 2 bacs évier, poubelles médicales, paillasse, poste de lavage Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Zone soins : table d'examen, rideau séparatif Zone administrative : poste de travail, placard de rangement sécurisés pour matériel médicaux Zone infirmerie : placards

Observations

Pharmacie	Domaine : Cabinet médical - Infirmierie centrale	D7
------------------	---	-----------

Surface : 30 m²	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux médicaux Lieu de stockage et de préparation des médicaments	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel avec sécurisation 350 / 1000 lux (ambiance/ sur préparation des pilluliers) Protection solaire Occultation
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Aisément accessible depuis entrée pour livraisons et proximité de l'infirmierie
Nombre et gabarit d'accès	1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3 P3 E2 C2	Nature plafonds	Peinture ou faux-plafond démontable
Revêtements muraux	Revêtement mural lavable	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : 25°C maxi
Alimentations - Fluides			
Eau	Eau chaude / froide avec mitigeur	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 PC (service)
Autre		Courant fort / faible	Selon équipements 2 RJ45 Téléphone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 1 paillasse de travail avec évier
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Réfrigérateur, congélateur, équipements de distribution des médicaments, table

Observations
Attention, cet espace est à sécuriser

Local DASRI	Domaine : Cabinet médical - Infirmierie centrale	D8
--------------------	---	-----------

Surface : 3 m²	Nombre d'occupants : 1 personne ponctuel
Catégorie : LT Local de stockage des DASRI.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Pas d'éclairage naturel 200 lux
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	A proximité de l'infirmierie
Nombre et gabarit d'accès	0,90m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Sol lessivable avec siphon - carrelage U3 P3 E3 C3	Nature plafonds	Peinture lavable
Revêtements muraux	Faïence sur tous les murs h=1,5m minimum, peinture lessivable au dessus	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Risques particuliers		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Selon réglementation VMC – Climatisation ou rafraîchissement
Environnement particulier		Traitement acoustique	
Alimentations - Fluides			
Eau	Eau chaude / froide avec mitigeur Jet désinfectant	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 PC (service) étanche
Autre	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): lave-mains à commande non manuelle
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):

Observations

Espace sensoriel	Domaine : Cabinet médical - Espace sensoriel	D9
-------------------------	---	-----------

Surface : 2 x 18 m²**Nombre d'occupants : 2 à 3 personnes****Catégorie :** locaux médicaux et de bien être

Espaces multi-sensoriels ou espaces « snoezelen », salles interactives pour aider à développer les capacités communicatives des résidents.

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.	Eclairage 250 lux avec graduation – ambiance lumineuse spécifique Occultation totale
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m ²	Nécessité de localisation Localiser dans un espace calme
Nombre et gabarit d'accès largeur 1.20 m	

Performances architecturales

Revêtements sols U3SP3E2C1	Nature plafonds Faux plafond démontable ou peinture
Revêtements muraux selon parti architectural Couleur mur : blanc	Contrôle d'accès Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique Isolement par rapport aux bruits de l'espace extérieur renforcé (minimum : Dn,T,A,tr ≥ 35 dB)	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 23 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
--	---

Alimentations - Fluides

Eau	Nombre de prises PC 240V 16A : 8 PC réparties sur table réunion + 1 PC (service)
Autre	Courant fort / faible Alimentation écran et vidéoprojecteur 1 RJ 45 réparties sur table réunion

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):**Equipement mobilier** (non compris dans coût travaux) :**Observations**

Balnéothérapie	Domaine : Cabinet médical - Balnéothérapie	D10
-----------------------	---	------------

Surface : 18 m²	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux médicaux Hygiène et détente bain	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 200 / 400 lux (ambiant / sur miroir) Protégé des vues extérieures
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	largeur 1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P3E3C2	Nature plafonds	Peinture / rail de transferts
Revêtements muraux	Faïence toute hauteur	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Risques particuliers		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 23 °C, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Environnement particulier		Traitement acoustique	
Alimentations - Fluides			
Eau	EF / EC Evacuations sur appareils	Nombre de prises	PC 240V 16A : 4 PC étanches
Autre		Courant fort / faible	Appel malade

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 1 lavabo avec mitigeur, 1 lave main, miroir, 1 pose-serviette, 1 tablette, rangement 1 baignoire médicalisée avec balnéothérapie accessible 3 côtés, 1 sèche serviette, patères 1 WC PMR Barre d'appui Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
Prévoir un espace de déshabillage

Espace pause / café	Domaine : Cabinet médical - Balnéothérapie	D11
----------------------------	---	------------

Surface : 6 m²	Nombre d'occupants : 2 à 3 personnes
Catégorie : Convivialité Coin détente installé pour être facilement accessible	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 lux sur détecteurs de présence
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P3E2C2	Nature plafonds	
Revêtements muraux	selon parti architectural	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	Alimentation EF pour fontaine à eau, machine à café 1 évacuation EU pour machine à café Point d'eau (évier)	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 PC (service) + 4 PC 2 RJ45
Autre		Courant fort / faible	Borne WIFI

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Evier, plan travail, rangements Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Machine à café, table mange debout

Observations
Ouvert sur les circulations

Hall hébergements aidants / stagiaires	Domaine : Hébergements aidants / stagiaires	E1
---	--	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne
Catégorie : espace d'attente Espace d'attente des hébergements aidants / stagiaires	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	selon parti archi.	Eclairage	250 lux Eclairage naturel
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Accès direct depuis l'extérieur
Nombre et gabarit d'accès	selon parti archi.		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P3E2C1	Nature plafonds	Faux plafond ou peinture
Revêtements muraux	Peinture	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : L50 < 50 dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 19 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	1 arrivée EF, 1 évacuation EU pour machine à café	Nombre de prises Courant fort / faible	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 service + 1 au niveau de la zone d'attente 1 RJ45 au niveau de la zone d'attente Telephone Borne WIFI
Autres			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Fauteuils confortables, machines à boisson chaudes et froides, zone d'affichage

Observations
Possible installations à plus long terme d'un poste d'accueil

Studio 1 à 2 personnes	Domaine : Hébergements aidants / stagiaires	E2
-------------------------------	--	-----------

Surface : 28 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : lieu de sommeil Lieu d'hébergement des familles et stagiaires Prévoir au moins 1 studio PMR	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	Eclairage naturel 300 / 500 / 100 lux (ambiant / plan de travail – bureau / veilleuse pres du lit) Occultation (volets roulants extérieurs, doubles rideaux et voilages intérieur)
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Zone chambre : U2SP2E1C0 Zone kitchenette : U4P3E3C2 Zone SdB : U3P2E3C2 type carrelage	Nature plafonds	Faux plafond proscrit
Revêtements muraux	Revêtement mural décoratif	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique	50 dB(A) avec locaux voisins 50 dB(A) avec locaux circulation	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	EC/EF (cuisine et salle de bain)	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 PC service + 3 PC étanche dans la salle de bain + 4 PC chambre + 4 PC cuisine + équipements
Autre		Courant faible	1 RJ45 WIFI Télévision Téléphone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Salle de bain livrée équipée : douche, lavabo, miroir, porte savon, porte serviette, WC... Cuisine livrée équipée : meuble haut et bas, emplacements 2 plaques vitrocéramiques, four micro-ondes et frigo
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Lit, chaises, table de nuit, bureau, table à manger...

Observations
Lumière : prévoir un interrupteur va et vient en tête de lit, applique murale côté lit avec interrupteur Eclairage : ponctuel au dessus du lavabo et de l'évier Chauffage : chauffage d'appoint et sèche serviette dans la salle de bain

Local linge propre	Domaine : Hébergements aidants / stagiaires	E3
---------------------------	--	-----------

Surface : 4 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne ponctuellement
Catégorie : LS Local pour stocker le linge propre.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	200 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4 P3 E2 C1	Nature plafonds	Peinture ou faux-plafond démontable
Revêtements muraux	Revêtement mural lavable	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 16 °C mini Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service
Autre		Courant fort / faible	

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):

Observations

Local linge sale	Domaine : Hébergements aidants / stagiaires	E4
-------------------------	--	-----------

Surface : 3 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne ponctuellement
Catégorie : LS Zone de stockage provisoire du linge sale	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min.		Eclairage	200 lux
Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m²		Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès 0,9 m			
Performances architecturales			
Revêtements sols U3 P3 E2 C1		Nature plafonds	Lavable
Revêtements muraux Revêtement mural lavable		Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Risques particuliers		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 16 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Environnement particulier			
		Traitement acoustique	
Alimentations - Fluides			
Eau	Poste de desinfection	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 (service) étanche
Autre	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):

Observations
Possibilité local aveugle Ce local doit être proche d'une issue pour l'évacuation du linge sale.

Entrée / dépose affaires Maisonnée Accueil de Jour	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F0
---	---	-----------

Surface : 50 m²	Nombre d'occupants : 2 personnes
Catégorie : lieu de vie Entrée de la maisonnée	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.		Eclairement	Eclairage naturel 300 lux (ambient) Protection solaire Occultation
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²		Nécessité de localisation	Donne sur extérieur (accès principale)
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols U3SP2E1C1		Nature plafonds	selon parti architectural – faux plafonds proscrits
Revêtements muraux selon parti architectural		Contrôle d'accès	Oui, badge sur porte d'entrée
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises Courant fort / faible	
Autre			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 8 casiers (ou autres) pour le rangement des affaires personnelles des résidents et meubles pour rangement des manteaux et des chaussures, paillasons.
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations

Salon / Salle à manger	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F1
-------------------------------	---	-----------

Surface : 50 m²	Nombre d'occupants : 8 à 9 personnes env.
Catégorie : lieu de vie Pièce principale des maisonnées (repas, détente...).	

Caractéristiques		
Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 lux (ambient) Protection solaire Occultation
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²	Nécessité de localisation	Donne sur extérieur (entrée principale et terrasse)
Nombre et gabarit d'accès		
Performances architecturales		
Revêtements sols U3SP2E1C1	Nature plafonds	selon parti architectural – faux plafonds proscrits
Revêtements muraux selon parti architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge sur porte d'entrée
Performances techniques		
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure Rafraîchissement ou climatisation
Alimentations - Fluides		
Eau	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 10 PC réparties + 1 PC (service)
Autre	Courant fort / faible	2 RJ 45 Borne WIFI Television Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Cimaises, patères
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Table à manger pour 8/9 personnes, fauteuils confortable ou canapé, bureau avec poste informatique, meuble d'entrée

Observations
Prévoir une entrée au sein de ce local

Cuisine	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F2
----------------	---	-----------

Surface : 15 m²	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : Cuisine Préparation des petits déjeuners et gouters, des repas occasionnellement, réception des repas en liaison chaude, remise en température des repas en liaison froide. Stockage et traitement de la vaisselle.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 / 500 (ambiant / sur plan de travail) Protection solaire Occultation
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Ouvert sur salon / salle à manger
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m (circuit propre et sale)		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3s P3 E3 C2	Nature plafonds	selon parti architectural – faux plafonds proscrits – plafonds lisses
Revêtements muraux	Revêtement mural lavable, faïence en dossier des plans de travail	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure (maxi. : 28°C) Extraction spécifique au local
Alimentations - Fluides			
Eau	Eau chaude /froide, avec mélangeur	Nombre de prises	PC 240V 16A : 5 PC réparties + 1 PC (service)
Autre	Evacuation sur équipements	Courant fort / faible	Prises pour équipements chariots chauffant, lave-vaisselle, congélateur... 2 RJ 45

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): <i>Remarque : l'ensemble des équipements auront un aspect domestique</i> Evier double bac, plans de travail, lave main avec commande non manuelle, équipement de chauffage, lave-vaisselle, plaques à induction, hotte, four, réfrigérateur avec congélateur, rangements intégrés etc...
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Grille pain, mixeur etc...

Observations
Donne sur espace extérieur (terrasse...)

Petit salon	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F3
--------------------	---	-----------

Surface : 15 m²	Nombre d'occupants : 4 personnes
Catégorie : lieu de vie Lieu d'activités et de repos	

Caractéristiques		
Hauteur utile particulière (m) 2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300 lux (niveau general) Protection solaire Occultation
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m ²	Nécessité de localisation	Donne sur salle à manger / salon et sur espace extérieur convivial
Nombre et gabarit d'accès		
Performances architecturales		
Revêtements sols U3P2E1C0	Nature plafonds	selon parti architectural – faux plafonds proscrits
Revêtements muraux Selon parti architectural	Contrôle d'accès	
Performances techniques		
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C par locaux Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure Rafraîchissement ou climatisation
Alimentations - Fluides		
Eau	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 4 PC réparties + 1 PC (service)
Autre	Courant fort / faible	WIFI Télévision Téléphone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Fauteuils confortable, table...

Observations

Chambre avec salle d'eau	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F4
---------------------------------	---	-----------

Surface : 23 m²	Nombre d'occupants : 1 personne
Catégorie : local de sommeil Chambre des résidents avec salle d'eau individuelle Prévoir par maisonnée : 2 communicantes et 2 avec espace extérieure privés	

Caractéristiques		
Hauteur utile particulière (m) 2,5 min. Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m² Nombre et gabarit d'accès 1,20 m vers circulation 0,90 m vers salle de bain 0,90 m vers chambre pour chambres communicantes	Eclairage Eclairage naturel 300/ 100 lux (ambiant / lecture) Protection solaire selon orientation Occultation (volet à commande électrique)	Nécessité de localisation Proche de salle de bains commune, sanitaire et en lien direct avec les circulation
Performances architecturales		
Revêtements sols U3 P3 E2 C2 Revêtements muraux Selon parti architectural	Nature plafonds selon parti architectural – faux plafonds proscrits - Rails de transferts Contrôle d'accès	
Performances techniques		
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C par locaux Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure Rafraîchissement ou climatisation	
Alimentations - Fluides		
Eau Autre	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 8 PC réparties + 1 PC (service) 2 RJ45 dont 1 près du lit Téléphone Télévision Appel malade Commande centralisée	

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Placard intégré équipé 2/3 penderie 1/3 étagères Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Lit, Table avec tiroirs, fauteuil ...

Exigences particulières
Espace suffisant de chaque côté du lit pour permettre la manipulation d'un brancard roulant et d'un côté au moins, la rotation d'un fauteuil roulant, appel malade. Prévoir va et vient entre interrupteur lit et interrupteur porte et éclairage modulable avec variateur / éclairage en applique Appel malade Espace extrêmement soigné, vues sur l'extérieur

Salle d'eau associée à la chambre	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F4bis
--	--	--------------

Nombre d'occupants : 1 personne

Catégorie : local humide

Pièce associée à la chambre, destinée à l'hygiène des résidents

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel en second jour 300 / 500 lux (ambiant / miroir)
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m (passage chariot douche)		

Performances architecturales

Revêtements sols	U3 P3 E3 C2 Traitement antidérapant, remontée au niveau des plinthes	Nature plafonds	
Revêtements muraux	Mur lessivable	Contrôle d'accès	

Performances techniques

Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 23 °C mini, variateur ± 2°C par locaux Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
------------------------------	--	--	--

Alimentations - Fluides

Eau	EC/EF sanitaire	Nombre de prises	PC 240V 16A : 2 PC étanches
Autre	Siphon de sol	Courant fort / faible	Appel malade

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):

1 WC rehaussé suspendus, 1 lavabo incurvé et suspendu, 1 douche avec tabouret escamotable
Barre d'appui, miroir tablette, barre de maintien, écran, pare-douche, porte savon, 1 étagère, patère, distributeur de papiers, sèche serviette, armoire de rangement.
Système d'appel.

Cuvette WC suspendue renforcée pour autoportance (problèmes de solidité)

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :**Exigences particulières**

Protection contre les vues depuis l'extérieur

Local accessible conforme à la réglementation d'accessibilité aux personnes handicapées

Buanderie	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F5
------------------	---	-----------

Surface : 5 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne ponctuellement
Catégorie : LT	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	300 lux
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès			
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P3E3C3	Nature plafonds	selon parti architectural – faux plafonds proscrits
Revêtements muraux	Revêtement mural lavable	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 18 °C Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC et évacuation sur machine à laver	Nombre de prises	PC 240V 16A : 2 PC étanches
Autre	Siphon de sol	Courant fort / faible	Prises pour lave-linge, voire sèche-linge

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux): Machine à laver, rangement en hauteur

Observations
Accessible aux résidents Possibilité local aveugle

Local vidoir	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F7
---------------------	---	-----------

Surface : 3 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne ponctuellement
Catégorie : LT Nettoyage des bassins	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	350 lux
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	1 par maisonnée, non accessible aux résidents
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Revêtement facile d'entretien U3 P3 E3 C3	Nature plafonds	Peinture ou Faux plafond démontable
Revêtements muraux	Grès cérame à l'endroit du vide seau Peinture lessivable	Contrôle d'accès	Oui, par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 18 °C mini Température Eté : 28°C maxi
Alimentations - Fluides			
Eau	EC/EF	Nombre de prises	PC 240V 16A : 3 PC étanches
Autre		Courant fort / faible	

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 1 vidoir, 1 lave-bassin, 1 poste de lavage des mains, 1 siphon de sol
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux): Chariot, rangement

Observations
Possibilité local aveugle Non accessible aux résidents Accessible avec un chariot de transport du matériel souillé

Local de stockage	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Maisonnée de 7 et 8 personnes	F8
--------------------------	---	-----------

Surface : 15 m² utiles et 10 m ² pour Accueil de jour	Nombre d'occupants : 1 ponctuellement
Catégorie : Stockage Lieu de stockage des maisonnées Prévoir la possibilité de recharger des batteries	

Caractéristiques	
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min. Charge admissible (kg/m²) 350 kg/m ² Nombre et gabarit d'accès 1,20 m	Eclairage 200 lux Nécessité de localisation 1 par maisonnée, non accessible aux résidents
Performances architecturales	
Revêtements sols Sol industriel Revêtements muraux	Nature plafonds Peinture ou Faux plafond démontable Contrôle d'accès Oui, par badge
Performances techniques	
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 16 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides	
Eau Autre	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 3 PC étanches

Equipements

Observations
Cet espace peut prendre la forme d'un garage

Salle du personnel	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Locaux communs aux 4 maisonnées	F9
---------------------------	---	-----------

Surface : 20 m²	Nombre d'occupants : 2 à 4 personnes
Catégorie : locaux médicaux Lieu de transmission, de surveillance la nuit, de détente du personnel médical et paramédical affecté aux maisonnées.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 min.	Eclairage	Eclairage naturel 300/500 lux (ambiance / plan de travail) Protection solaire Occultation
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	1 pour 4 maisonnées, non accessible aux résidents
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3 P3 E2 C2	Nature plafonds	Faux plafond démontable
Revêtements muraux	Selon parti architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	Eau chaude / froide avec mitigeur	Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 6 PC + 1 service
Autre		Courant fort / faible	2RJ45 Téléphone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 1 évier 1 bac, linéaire de rangement, emplacement frigo, plan de travail Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : 1 table avec chaises confortables, 1 réfrigérateur réservé au personnel, 1 micro-ondes, 1 cafetière etc...

Observations
Souhait de créer des vues depuis cet espace sur les 4 maisonnées (espaces communs et circulations) afin de faciliter la surveillance.

Local déchets ménagers	Domaine : Quartiers d'habitation Quartier type - Locaux communs aux 4 maisonnées	F10
-------------------------------	---	------------

Surface : 5 m²	Nombre d'occupants : 1 personne
Catégorie : LT Local de stockage des déchets alimentaires et ménagers provenant des maisonnées.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Pas d'éclairage naturel 200 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	1 pour 4 maisonnées, non accessible aux résidents
Nombre et gabarit d'accès	1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Carrelage anti-dérapant – Les plinthes à gorges doivent être reliées au sol pour une meilleure étanchéité U3 P3 E3 C2	Nature plafonds	Peinture lavable
Revêtements muraux	Faïence sur tous les murs h=1,5m minimum, peinture lessivable au dessus	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Selon réglementation Extraction spécifique au local
Alimentations - Fluides			
Fluides spéciaux	Centrale de lavage avec dispositif anti-pollution EC/EF avec mitigeur	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 (service) étanche
Eau	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Lave main Equipement mobilier (non compris dans coût travaux): Centrale de lavage

Observations
Cet espace sera placé judicieusement afin de limiter les trajets, depuis les maisonnées.

Accueil familles	Domaine : Local mortuaire	G1
-------------------------	----------------------------------	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants : 5 personnes max.
Catégorie : locaux mortuaire Salon ou les familles peuvent se réunir	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m	Eclairage	Eclairage naturel 300 lux (ambient)
Charge admissible (kg/m²)	350 kg/m ²	Nécessité de localisation	Donne sur lieu d'exposition du corps
Nombre et gabarit d'accès	1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P3E2C1	Nature plafonds	Peinture ou faux plafond démontable
Revêtements muraux	Revêtement mural décoratif	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 PC service + 3 PC 2 RJ45
Autre		Courant fort / faible	Télévision Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations

Exposition du corps	Domaine : Local mortuaire	G2
----------------------------	----------------------------------	-----------

Surface : 10 m² utiles	Nombre d'occupants : 5 personnes max.
Catégorie : locaux mortuaire Salle de présentation des défunts aux familles	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	Eclairage naturel 300 à 500 lux gradable
Charge admissible (kg/m²)	350 kg/m²	Nécessité de localisation	Donne sur l'accueil famille
Nombre et gabarit d'accès	1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P3E2C1	Nature plafonds	Peinture ou faux plafond démontable
Revêtements muraux	Selon traitement architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 17 °C max Température Eté : 17 °C max Extraction spécifique au local
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC avec mitigeur	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service + 3 PC
Autre		Courant fort / faible	2 RJ45

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Table d'exposition, rideau etc...

Observations
Cet espace doit avoir un caractère solennel, c'est un lieu de recueillement.

Stock linge sale	Domaine : Services Techniques et logistiques - Blanchisserie	H1
-------------------------	---	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux logistiques Stockage temporaire du linge sale	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4E3C2 Carrelage et plinthes à gorge Sol anti-dérapant	Nature plafonds	Peinture
Revêtements muraux	Faïence toute hauteur	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 18 °C Ventilation et rafraîchissement Taux de renouvellement : 2 vol/h Filtration : protection normale 90-95%
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC lavage	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service (étanche)
Autre	Evacuations sur appareils et siphon de sol Robinet de puisage	Courant fort / faible	

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Lave main, rangement pour tri, poste de désinfection
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
Accessibilité chariots

Lavage	Domaine : Services Techniques et logistiques - Blanchisserie	H2
---------------	---	-----------

Surface : 15 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux logistiques Tri et lavage du linge	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4E3C2 Carrelage et plinthes à gorge Sol anti-dérapant	Nature plafonds	Peinture
Revêtements muraux	Faïence toute hauteur	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique	Niveau sonore globale : 35 < L50< 45dB(A) NF S31-080 - Niveau performant	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température hiver : 18 °C Ventilation et rafraîchissement Taux de renouvellement : 2 vol/h Filtration : protection normale 90-95%
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service (étanche) + équipements
Autre	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Machines à laver, paillassse 2 bacs, distributeur de produits machines
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
Espace organisé en 2 zones : tri et lavage Accessibilité chariot

Local de traitement du linge propre	Domaine : Services Techniques et logistiques - Blanchisserie	H3
--	---	-----------

Surface : 35 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux logistiques Séchage / Repassage / Pliage (20 m ²), stock. Linge propre (10 m ²) et stockage produits (5 m ²)	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	Depuis sas liaison lavage
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4E3C2 Carrelage et plinthes à gorge Sol anti-dérapant	Nature plafonds	Peinture
Revêtements muraux	Faïence toute hauteur	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température hiver : 18 °C VMC et rafraîchissement Taux de renouvellement : 5 vol/h Filtration : protection normale 90-95%
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC lavage	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service + 6 PC + équipements
Autre	Siphon de sol	Courant fort / faible	Telephone

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Siphon de sol, bac à laver profond
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Machine à sécher le linge (avec entrée et sortie du linge), rangement, chariots, matériel de pliage, de couture et de repassage, grande table pour linge, repasseuse(s), placards toute hauteur, armoires spécifiques ventilés (selon produits) etc...

Observations
Accessibilité chariot

Local chariots	Domaine : Services Techniques et logistiques - Blanchisserie	H4
-----------------------	---	-----------

Surface : 10 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux logistiques Stationnement des chariots linge sale et chariots vides, nettoyage des chariots.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	200 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	Proche zone tri sale
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4E3C2 Carrelage et plinthes à gorge Sol anti-dérapant	Nature plafonds	Peinture ou faux plafond démontable
Revêtements muraux		Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température hiver : 18 °C Taux de renouvellement : 8 vol/h
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC lavage	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 service étanche
Autre	Siphon de sol		

Equipements	
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : 1 centrale lavage	
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :	

Observations

Vestiaires	Domaine : Services Techniques et logistiques - Blanchisserie	H5
-------------------	---	-----------

Surface : 2*15 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : locaux logistiques Lieu de change pour le personnel de la blanchisserie	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	300 / 500 lux (ambiant/ sur miroir)
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	Proximité de la blanchisserie
Nombre et gabarit d'accès	0.90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Grès cérame anti dérapant – plinthes à gorge arrondie U3P3E3C2	Nature plafonds	Faux plafond démontable hydrofuge
Revêtements muraux	Faïence jusqu'à h=2m sur les murs – Revêtement mural lavable	Contrôle d'accès	Contrôle d'accès par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure VMC – extraction au niveau des douches
Alimentations - Fluides			
Eau	EF et EC avec mélangeur – siphon de sol	Nombre de prises	PC 240V 16A/ vestiaire : 1 + 2 étanches à proximité des douches
Autres		Courant fort / faible	Selon équipements

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Douche, miroir, porte savon, lavabo sur console ... Equipement mobilier (compris dans coût travaux): Casiers de rangements individuels fermants à clés

Observations
Espace douche suffisant permettant le déshabillage en cabine

Bureau	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H6
---------------	---	-----------

Surface : 8 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
---	---

Catégorie : Bureau

Bureaux de type tertiaire standard, dimensionnés pour 1 poste de travail, permettant au responsable de réaliser ses tâches administratives, informatiques, archivage, réception de commerciaux,...

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2.50 m Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m ² Nombre et gabarit d'accès 0,90 m	Eclairage Eclairage naturel obligatoire 250/500 lux en 2 niveaux d'éclairage Protection solaire Protection solaire selon exposition Nécessité de localisation Liaison : zone de réception
--	---

Performances architecturales

Revêtements sols U4P3E3C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondie Revêtements muraux	Nature plafonds Faux plafond Contrôle d'accès Oui, badge
--	---

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 19 °C mini, variateur ± 2°C par usager Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure
------------------------------	---

Alimentations - Fluides

Eau Autre	Nombre de prises Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 service Telephone
--------------------------------	---

Equipements

Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :
1 bureau, 2 chaise, 1 armoire

Observations

--

Réception marchandises	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H7
-------------------------------	---	-----------

Surface : 12 m² utiles	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : cuisine Réception – Contrôle et pesage des marchandises	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m min.	Eclairage	200 lux
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaison : aire de service
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m – 2 vantaux		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4SE3C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondie – antidérapant Cloisons en panneaux isothermes avec lisses de protection sur 2 niveaux	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 18 °C Température Été : - 6 °C/ à la température extérieure
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC et évacuation sur lave mains	Nombre de prises Courant fort / faible	Fonction des matériels mis en place Prévoir alimentations équipements spécifiques Horloge
Autre	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Balance, lave main à commande non manuelle, poste de nettoyage et de désinfection Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
Zone isolée des zones de préparation L'espace de cette zone doit permettre la circulation des marchandises sur échelles, chariots,... Liaisons fonctionnelles : zones de stockage

Cellule de refroidissement	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H8
-----------------------------------	---	-----------

Surface : 5 m² utiles

Catégorie : production

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2.50 m	Eclairage	Eclairage naturel souhaité ou en second jour 450 lux Protection solaire selon exposition
Charge admissible (kg/m²) 500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaison : préparation chaude et CF produits finis
Nombre et gabarit d'accès 1.20 m – 2 vantaux		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4 P3 E3 C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthe à gorge arrondie Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Cloisons en panneaux isothermes de 80 mm mini avec lisses de protection sur 2 niveaux	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	T°C de consigne : +10°C/+12°C Renouvellement minimum 3 vol/heure
------------------------------	--	---

Alimentations - Fluides

Eau	Evacuation sur lave-mains et équipements	Nombre de prises Courant fort / faible	Fonction des matériels mis en place Prévoir alimentations équipements spécifiques
Autre	Siphon		

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux) :

Cellule de refroidissement

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :**Observations**

Conservation des produits finis	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H9
--	---	-----------

Surface : 6 m² utiles**Catégorie : CF**

Chambre froide destinée à la conservation sur échelles des préparations préparées

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux ambiant (équipement spécial CF)
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaison avec préparation chaude
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m – 1 vantail		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4P4SE3C2 Sol isolé de plain pieds carrelage en grés cérame avec plinthe à gorge arrondie	Nature plafonds	Panneaux isothermes de 80 mm mini
Revêtements muraux	Cloisons panneaux isothermes de 8 mm mini	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	0°C / 3°C – réfrigérateur du local Equippé d'un évaporateur
------------------------------	--	--

Alimentations - Fluides

Eau	Evacuation des condensats	Nombre de prises Courant fort / faible	Contrôle température, alarme sonore et lumineuse (report alarme et T°C vers bureau du responsable de cuisine) Enregistrement des T°C
Autre			

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux) :**Equipement mobilier** (non compris dans coût travaux) :

Echelles mobiles

Observations

Stockage zone froid positif BOF	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H10
--	---	------------

Surface : 6 m² utiles

Catégorie : CF

Chambre froide positive destinée au stockage des denrées à base de produits laitiers (beurre - œuf - fromage)

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux ambiant (équipement spécial chambre froide)
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : zone de réception, légumerie
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m – 1 vantail		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4P4sE3C2 Sol carrelage de plain pieds avec plinthes à gorge arrondie	Nature plafonds	Panneaux isothermes de 80 mm mini
Revêtements muraux	Cloisons isothermes de 80 mm mini	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	0°C / +4°C – réfrigération du local Equippé d'un évaporateur
------------------------------	--	--	---

Alimentations - Fluides

Eau	Non Evacuation des condensats	Nombre de prises Courant fort / faible	Contrôle température, alarme sonore et lumineuse (report alarme et T°C vers bureau du responsable de cuisine) Enregistrement des T°C
Autre			

Equipements

Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Rayonnement mobile

Observations

Thermomètre sonde avec enregistreur + report d'alarme sur PC

Alarmer personne enfermée

Prévoir un siphon de sol devant les portes des chambres froides pour évacuation des eaux résiduelles lors des nettoyages

Stockage zone froid positif viandes	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H10
--	---	------------

Surface : 6 m² utiles

Catégorie : CF

Chambre froide positive destinée au stockage des viandes

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux ambiant (équipement spécial chambre froide)
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m²	Nécessité de localisation	Liaisons : zone de réception, légumerie
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m – 1 vantail		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4P4sE3C2 Sol carrelage de plain pieds avec plinthes à gorge arrondie	Nature plafonds	Panneaux isothermes de 80 mm mini
Revêtements muraux	Cloisons isothermes de 80 mm mini	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	0°C / 3°C – réfrigération du local Equippé d'un évaporateur
------------------------------	--	--	--

Alimentations - Fluides

Eau	Non Evacuation des condensats	Nombre de prises	Contrôle température, alarme sonore et lumineuse (report alarme et T°C vers bureau du responsable de cuisine)
Autre		Courant fort / faible	Enregistrement des T°C

Equipements

Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Rayonnage mobile

Observations

Thermomètre sonde avec enregistreur + report d'alarme sur PC

Alarmer personne enfermée

Prévoir un siphon de sol devant les portes des chambres froides pour évacuation des eaux résiduelles lors des nettoyages

Stockage zone froid positif fruits et légumes	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H10
--	---	------------

Surface : 6 m² utiles**Catégorie : CF**

Chambre froide positive destinée au stockage des fruits et des légumes

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux ambiant (équipement spécial chambre froide)
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m²	Nécessité de localisation	Liaisons : zone de réception, légumerie
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m – 1 vantail		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4P4sE3C2 Sol carrelage de plain pieds avec plinthes à gorge arrondie	Nature plafonds	Panneaux isothermes de 80 mm mini
Revêtements muraux	Cloisons isothermes de 80 mm mini	Contrôle d'accès	Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	+6°C / 8°C – réfrigération du local Equippé d'un évaporateur
------------------------------	--	--	---

Alimentations - Fluides

Eau	Non Evacuation des condensats	Nombre de prises Courant fort / faible	Contrôle température, alarme sonore et lumineuse (report alarme et T°C vers bureau du responsable de cuisine) Enregistrement des T°C
Autre			

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux) :**Equipement mobilier** (non compris dans coût travaux) :

Rayonnage mobile

Observations

Thermomètre sonde avec enregistreur + report d'alarme sur PC

Alarmer personne enfermée

Prévoir un siphon de sol devant les portes des chambres froides pour évacuation des eaux résiduelles lors des nettoyages

Stockage froid négatif	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H11
-------------------------------	---	------------

Surface : 10 m² utiles
Catégorie : CF
Stockage des denrées à froid négatif

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux ambiant (équipement spécial chambre froide)
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : zone de réception, légumerie
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m – 1 vantail		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4sE3C2 Sols isolés en panneaux isothermes sur chevrons avec décaissé dans la dalle pour circulation des chariots de plain pied avec plinthes à gorge arrondie	Nature plafonds	Panneaux isothermes de 110 mm mini
Revêtements muraux	Cloisons isothermes de 80 mm mini	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	-18°C / -21°C Equippé d'un évaporateur
Alimentations - Fluides			
Eau	Non Evacuation des condensats	Nombre de prises Courant fort / faible	Contrôle température, alarme sonore et lumineuse (report alarme et T°C vers bureau du responsable de cuisine), alarme personne enfermée Enregistrement des T°C
Autre			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :
Rayonnage mobile

Observations
Thermomètre sonde avec enregistreur + report d'alarme sur PC
Alarme personne enfermée
Prévoir un siphon de sol devant les portes des chambres froides pour évacuation des eaux résiduelles lors des nettoyages

Stockage zone neutre	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H12
-----------------------------	---	------------

Surface : 35 m² utiles
Catégorie : réserves
Stockage des produits alimentaires secs et boissons

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux ambiant
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : zone de réception, légumerie
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m – 2 vantaux		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4sE3C2 Carrelage grés cérame avec plinthes à gorge arrondie	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	16 °C
Alimentations - Fluides			
Eau	Non Evacuation des condensats	Nombre de prises	PC 240V 16A : 2 PC
Autre		Courant fort / faible	1 RJ45

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :
Rayonnage modulaire, balance

Observations

Légumerie	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H13
------------------	---	------------

Surface : 10 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : préparation Traitement préliminaire des végétaux, épluchage, lavage, décontamination - désinfection et ouverture des boîtes de conserve – déconditionnement des denrées - transfert en contenant propre	

Caractéristiques		
Hauteur utile particulière (m) 2.50 m Charge admissible (kg/m²) 500 kg/m ² Nombre et gabarit d'accès 1.40 m – 2 vantaux	Eclairage 450 lux Eclairage naturel souhaité ou en second jour Protection solaire selon exposition	Nécessité de localisation Liaisons : stockage, préparation
Performances architecturales		
Revêtements sols U4 P3 E3 C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthe à gorge arrondie Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau Revêtements muraux Cloisons en panneaux isothermes de 80 mm mini avec lisses de protection sur 2 niveaux	Nature plafonds Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux	Contrôle d'accès Oui, badge
Performances techniques		
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air T°C de consigne : +10°C/+12°C Renouvellement minimum 3 vol/heure	
Alimentations - Fluides		
Eau EF/EC sur équipements de cuisine Evacuation sur lave-mains et équipements Autre Caniveaux de sol en cas d'évacuation directe des plonges	Nombre de prises Courant fort / faible Fonction des matériels mis en place Prévoir alimentations équipements spécifiques	
Equipements		
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Lave main à commande non manuelle, evier 2 bacs, meuble Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Eplucheuse, essoreuse, coupe légumes, coupe pain, batteur, balance de table...		
Observations		

Préparation froide	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H14
---------------------------	---	------------

Surface : 20 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 postes
Catégorie : préparation	
Préparation et mise en conditionnement des hors d'œuvre et desserts.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	450 lux Eclairage naturel souhaité ou en second jour
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : zone légumerie, zone plonge batterie et stockage batterie propre, zone préparation chaude
Nombre et gabarit d'accès	1.20 m – 2 vantaux		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4 P3 E3 C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthe à gorge arrondie	Nature plafonds	Panneaux isothermes de 80 mm mini
Revêtements muraux	Cloisons en panneaux isothermes de 80 mm mini avec lisses de protection	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	+10/12°C - réfrigération du local Renouvellement minimum 3 vol/heure
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC sur équipements de cuisine Siphon de sol Evacuation sur lave-mains	Nombre de prises	Fonction des matériels mis en place Prévoir alimentations équipements spécifiques Contrôle température retour PC
Autre		Courant fort / faible	Horloge Enregistrement des températures du local 2 RJ45

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Armoire positive, table chef, lave main à commande non manuelle, tables inox, poste de nettoyage et de désinfection
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Tables mobiles, échelles...

Observations
Lavage à grande eau (prévoir pente et siphons nécessaires) Equipements mobiles

Préparation chaude	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H15
---------------------------	---	------------

Surface : 30 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 à 3 postes
Catégorie : préparation Préparation et mise en conditionnement des plats protidiques / garnitures et entrée chaudes.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.60 m	Eclairage	450 lux Eclairage naturel nécessaire
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : préparation froide, cellule de refroidissement
Nombre et gabarit d'accès	1.40 m – 2 vantaux		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4 P3 E3 C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondie Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Cloisons en panneaux isothermes de 80mm mini avec lisses de protection sur 2 niveaux	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	T°C hiver : 18°C VMC + hotte d'extraction au dessus des appareils de cuisson
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC sur équipements de cuisine Siphon de sol et caniveaux Evacuation PVC haute température Evacuation sur lave	Nombre de prises Courant fort / faible	Fonction des matériels mis en place Prévoir alimentations équipements spécifiques Horloge 1 PAI (Soit 1 RJ45 + 2 PC « détrompées »)
Autre	Eau froide adoucie sur fours		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Friteuse, bloc feux, mammitte, sauteuse, armoire de maintien à chaud, four, lave main à commande non manuelle Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Rayonnages et chariots divers, ensemble des tables mobiles
Observations

Plonge batterie	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H16
------------------------	---	------------

Surface : 8 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 poste
Catégorie : plonge Nettoyage et désinfection du matériel de cuisine (bacs gastro - petits ustensiles,...).	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.60 m	Eclairage	450 lux Eclairage naturel souhaité
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : local déchets, zones de production et zone de stockage de la batterie
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m – 1 vantail		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4 P4s E3 C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthe à gorge arrondie	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	T°C hiver : 18°C VMC + hotte d'extraction inox au dessus du lave batterie
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC sur plonge EF adoucie sur lave batterie Siphon de sol Evacuation sur lave-mains	Nombre de prises Courant fort / faible	Fonction des matériels mis en place Prévoir alimentations équipements spécifiques
Autre			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Plonge 2 bacs, lave batterie, poste de nettoyage et de désinfection Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Echelles mobiles de séchage et de rangement de la batterie

Observations
Les évacuations seront en nombre suffisant avec pente périphérique sur réseau spécialisé pour effluents chargé de matière grasse. Lavage à grande eau (prévoir pente et siphons nécessaires) Eau adoucie selon résultats analyse de l'eau pour la machine à laver la batterie

Plonge	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H17
---------------	---	------------

Surface : 20 m² utiles	Nombre d'occupants : 2 postes
Catégorie : plonge Nettoyage et désinfection de la vaisselle, voire des plateaux	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	400 lux Eclairage naturel souhaité ou en second jour
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaison : local de stockage des déchets et zone chariot
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m – 2 vantaux		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondies	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, nettoyable, lisse et non poreux
Revêtements muraux	Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Contrôle d'accès	
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	T°C hiver : 18°C VMC + hotte d'extraction au dessus de la machine à laver
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC sur équipements de laverie Siphon de sol Evacuations sur lave-mains	Nombre de prises	2 PC 10/16A +T
Autre	Eau froide adoucie pour plonge et vaisselle	Courant fort / faible	+ alimentation équipements spécifiques

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Plonge 2 bacs, lave vaisselle, bac de prelavage, douchette, table de tri. Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) : Chariots, ensemble casiers...

Observations
Lavage à grande eau (prévoir pente et siphons nécessaires) Eau adoucie selon résultats analyse de l'eau pour la machine à laver la vaisselle L'espace dans la zone doit permettre la circulation aisée des chariots de laverie et manutention

Stockage vaisselle batterie	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H18
------------------------------------	---	------------

Surface : 6 m² utiles**Catégorie :** stockage

Stockage du matériel de cuisine propre

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m)	2.60 m	Eclairage	300 lux Eclairage naturel non nécessaire
Charge admissible (kg/m²)	500 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaison : plonge batterie, zones de preparation
Nombre et gabarit d'accès	1.20 m – 1 vantail		

Performances architecturales

Revêtements sols	U4 P4s E3 C2 Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondie Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Cloisons en panneaux isothermes de 80 mm mini avec lisses de protection sur 2 niveaux	Contrôle d'accès	

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	T°C de consigne hiver : 18°C Renouvellement minimum 2 vol/heure
------------------------------	--	--

Alimentations - Fluides

Eau	Nombre de prises
Autre	Courant fort / faible
Siphon de sol	

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux) :**Equipement mobilier** (non compris dans coût travaux) :

Echelles mobiles de séchage et de rangement de la batterie de cuisine

Observations

Zone chariots	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H19
----------------------	---	------------

Surface : 12 m² utiles		Nombre d'occupants : variable	
Catégorie : LS			
Stockage des chariots propres (départ)			
Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m) Charge admissible (kg/m²) Nombre et gabarit d'accès		Eclairage	300 lux Eclairage naturel non nécessaire
2.50 m 400 kg/m² 1,40 m		Nécessité de localisation	Liaisons : zones de préparation
Performances architecturales			
Revêtements sols		Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Sol carrelage gré cérame avec plinthes à gorge arrondies		Contrôle d'accès	
Revêtements muraux			
Sans aspérité, facilement nettoyable, résistant aux chocs et à l'eau			
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température hiver : 18 °C
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service étanche
Autre		Courant fort / faible	Branchements pour chariots chauffants
Siphon de sol			

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations

Zone lavage chariots	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H20
-----------------------------	---	------------

Surface : 8 m² utiles	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : LS Lavage et stockage des chariots sales	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	300 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : plonges, déchets
Nombre et gabarit d'accès	1,40 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U4P4E3C2 Carrelage et plinthes à gorge Sol anti-dérapant	Nature plafonds	Faux plafond hygiène : résistant à l'humidité, et nettoyable - lisse et non poreux
Revêtements muraux	Peinture + protection sur h=1.6 m	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température hiver : 18 °C Taux de renouvellement : 8 vol/h
Alimentations - Fluides			
Eau	EF/EC lavage	Nombre de prises	PC 240V 16A : 1 service étanche
Autre	Siphon de sol	Courant fort / faible	

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) : 1 centrale lavage
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations

Local déchets	Domaine : Services Techniques et logistiques - Cuisine	H21
----------------------	---	------------

Surface : 8 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 à 2 personnes
Catégorie : déchets Stockage temporaire des déchets de la cuisine	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Pas d'éclairage naturel 200 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	Liaisons : plonges
Nombre et gabarit d'accès	1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Carrelage anti-dérapant – Les plinthes à gorges doivent être reliées au sol pour une meilleure étanchéité U3 P3 E3 C2	Nature plafonds	Peinture lavable
Revêtements muraux	Faïence sur tous les murs h=1,5m minimum, peinture lessivable au dessus	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Selon réglementation Extraction spécifique au local
Alimentations - Fluides			
Fluides spéciaux	Centrale de lavage avec dispositif anti-pollution EC/EF avec mitigeur	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 (service) étanche
Eau	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Lave main Equipement mobilier (non compris dans coût travaux): Centrale de lavage

Observations

Sanitaires et vestiaires personnel cuisine	<i>Domaine : Services Techniques et logistiques – Cuisine</i>	H22
---	---	------------

Surface : 2*15 m² utiles	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : Sanitaires Espace ou le personnel de cuisine peut se changer, entreposer ses affaires et prendre une douche. Il est composé d'un vestiaire hommes et d'un vestiaire femmes.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	300 lux ambiant – 500 lux sur miroir
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	0.90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Grès cérame anti dérapant – plinthes à gorge arrondie U3P3E3C2	Nature plafonds	Faux plafond démontable hydrofuge
Revêtements muraux	Faïence jusqu'à h=2m sur les murs – Revêtement mural lavable	Contrôle d'accès	Contrôle d'accès par badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 21 °C mini VMC – extraction au niveau des douches
Alimentations - Fluides			
Eau	EF et EC avec mélangeur	Nombre de prises	PC 240V 16A/ vestiaire : 1 + 1 étanche à proximité des douches
Autres	Siphon de sol	Courant fort / faible	Selon équipements

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Douche, miroir, porte savon, lavabo sur console ... Equipement mobilier (compris dans coût travaux): Casiers de rangements individuels fermants à clés

Observations
Espace douche suffisant permettant le déshabillage en cabine

Réserve matériel	Domaine : Services Techniques et logistiques - Locaux de stockage	H23
-------------------------	--	------------

Surface : 60 m² utiles	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : réserves Stockage de fauteuils roulants et matériels médicales	

Caractéristiques	
Hauteur utile particulière (m) 2.50 m Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m ² Nombre et gabarit d'accès 1,40 m	Eclairage 200 lux Nécessité de localisation
Performances architecturales	
Revêtements sols Sol industriel Revêtements muraux	Nature plafonds Contrôle d'accès Oui, badge
Performances techniques	
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 16 °C
Alimentations - Fluides	
Eau Autre	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 service

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
L'espace doit permettre un rangement optimal Il doit pouvoir être fermé Eclairage par détection

Réserve linge / mobilier résidents	Domaine : Services Techniques et logistiques - Locaux de stockage	H24
---	--	------------

Surface : 120 m² utiles	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : réserve Stockage des bagages et mobiliers des résidents	

Caractéristiques	
Hauteur utile particulière (m) 2.50 m Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m ² Nombre et gabarit d'accès 1,40 m	Eclairage 200 lux Nécessité de localisation
Performances architecturales	
Revêtements sols U3P3E2C1 – revêtement facile d'entretien Revêtements muraux Revêtement mural lavable	Nature plafonds Contrôle d'accès Oui, badge
Performances techniques	
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 16 °C
Alimentations - Fluides	
Eau Autre	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 service

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
L'espace doit permettre un rangement optimal Il doit pouvoir être fermé Eclairage par détection

Réserve générale	Domaine : Services Techniques et logistiques - Locaux de stockage	H25
-------------------------	--	------------

Surface : 80 m² utiles	Nombre d'occupants : variable
Catégorie : réserve Stockage droguerie, fournitures...	

Caractéristiques	
Hauteur utile particulière (m) 2.50 m Charge admissible (kg/m²) 400 kg/m ² Nombre et gabarit d'accès 1,40 m	Eclairage 200 lux Nécessité de localisation
Performances architecturales	
Revêtements sols Sol industriel Revêtements muraux	Nature plafonds Contrôle d'accès Oui, badge
Performances techniques	
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 16 °C
Alimentations - Fluides	
Eau Autre	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 service

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations
L'espace doit permettre un rangement optimal Il doit pouvoir être fermé Eclairage par détection

Réserve générale incontinence**Domaine : Services Techniques et
logistiques - Locaux de stockage****H26****Surface : 30 m² utiles****Nombre d'occupants : variable****Catégorie : stockage**

Stockage général des couches

Caractéristiques**Hauteur utile
particulière (m)** 2.50 m**Charge
admissible
(kg/m²)** 400 kg/m²**Nombre et
gabarit d'accès** 1,40 m**Eclairage** 200 lux**Nécessité de
localisation****Performances architecturales****Revêtements
sols** Sol industriel**Revêtements
muraux****Nature
plafonds****Contrôle
d'accès** Oui, badge**Performances techniques****Traitement
acoustique****Hygrométrie,
température
contrôlée,
traitement de
l'air** Température Hiver : 16 °C**Alimentations - Fluides****Eau****Autre****Nombre de
prises
Courant fort /
faible** PC 240V 16A : 1 service**Equipements****Equipement immobilier** (compris dans coût travaux) :**Equipement mobilier** (non compris dans coût travaux) :**Observations**L'espace doit permettre un rangement optimal
Il doit pouvoir être fermé
Eclairage par détection

Archives mortes	Domaine : Services Techniques et logistiques - Locaux de stockage	H27
------------------------	--	------------

Surface : 30 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne
Catégorie : stockage Stockage des archives mortes	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2.50 m	Eclairage	Eclairage naturel proscrit 300 lux
Charge admissible (kg/m²)	750 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	0,90 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	U3P3E1C0 Sol souple	Nature plafonds	Faux plafond démontable
Revêtements muraux	Selon traitement architectural	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Température Hiver : 16 °C
Alimentations - Fluides			
Eau		Nombre de prises	Poste de travail (4PC+3RJ45) : 1 PC 240V 16A : 1 service
Autre		Courant fort / faible	2 RJ45

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux) :
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux) :

Observations

Local déchets ménagers	Domaine : Services techniques et logistiques	H28
-------------------------------	---	------------

Surface : 15 m²	Nombre d'occupants : 2 personnes
Catégorie : LT Stockage des containers en vue de l'évacuation périodiquement des déchets.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Pas d'éclairage naturel 200 lux
Charge admissible (kg/m²)	400 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	1,20 m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Carrelage anti-dérapant – Les plinthes à gorges doivent être reliées au sol pour une meilleure étanchéité U3 P3 E3 C2	Nature plafonds	Peinture lavable
Revêtements muraux	Faïence sur tous les murs h=1,5m minimum, peinture lessivable au dessus	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Traitement acoustique		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Selon réglementation Extraction spécifique au local
Alimentations - Fluides			
Fluides spéciaux	Centrale de lavage avec dispositif anti-pollution EC/EF avec mitigeur	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 (service) étanche
Eau	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): Lave main Equipement mobilier (non compris dans coût travaux): Centrale de lavage

Observations

Local déchets médicaux	Domaine : Services techniques et logistiques	H29
-------------------------------	---	------------

Surface : 5 m²	Nombre d'occupants : 1 personne
Catégorie : LT Stockage des containers en vue de l'évacuation périodiquement des déchets.	

Caractéristiques			
Hauteur utile particulière (m)	2,5 m min.	Eclairage	Pas d'éclairage naturel 200 lux
Charge admissible (kg/m²)	250 kg/m ²	Nécessité de localisation	
Nombre et gabarit d'accès	0,90m		
Performances architecturales			
Revêtements sols	Sol lessivable avec siphon - carrelage U3 P3 E3 C3	Nature plafonds	Peinture lavable
Revêtements muraux	Faïence sur tous les murs h=1,5m minimum, peinture lessivable au dessus	Contrôle d'accès	Oui, badge
Performances techniques			
Risques particuliers		Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air	Selon réglementation VMC – Climatisation ou rafraîchissement
Environnement particulier		Traitement acoustique	
Alimentations - Fluides			
Eau	Eau chaude / froide avec mitigeur Jet désinfectant	Nombre de prises Courant fort / faible	PC 240V 16A : 1 PC (service) étanche
Autre	Siphon de sol		

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): lave-mains à commande non manuelle
Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):

Observations

Aire de nettoyage	Domaine : Services techniques et logistiques	H30
--------------------------	---	------------

Surface : 5 m²	Nombre d'occupants : 2 personnes
Catégorie : LT	

Caractéristiques	
Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min. Charge admissible (kg/m²) Nombre et gabarit d'accès	Eclairage Naturel Nécessité de localisation
Performances architecturales	
Revêtements sols Revêtements muraux	Nature plafonds Contrôle d'accès
Performances techniques	
Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air
Alimentations - Fluides	
Eau EF/EC sur centrale de lavage EF sur robinet de puisage Autre Siphon de sol	Nombre de prises PC 240V 16A : 1 PC (service) étanche Courant fort / faible

Equipements
Equipement immobilier (compris dans coût travaux): 1 centrale de lavage, 1 Robinet de puisage, 1 siphon de sol Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):

Observations

Local ménage	Domaine :	M
---------------------	------------------	----------

Surface : 4 m² utiles	Nombre d'occupants : 1 personne ponctuellement
---	---

Catégorie : LT

Local de stockage des produits d'entretien et matériel de ménage.

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,5 m min.

Charge admissible (kg/m²) 350 kg/m²

Nombre et gabarit d'accès 0,90 m

Eclairage 200 lux

Nécessité de localisation

Performances architecturales

Revêtements sols Revêtement facile d'entretien U3 P3 E3 C3

Nature plafonds Peinture ou faux plafond démontable

Revêtements muraux Revêtement mural lavable

Contrôle d'accès Oui, badge

Performances techniques

Traitement acoustique

Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air

Alimentations - Fluides

Eau Point d'eau d'entretien EF/EC - douchette

Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 PC (service) étanche

Autre Siphon de sol

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):

Point d'eau d'entretien, rangements intégrés, siphon de sol

Equipement mobilier (non compris dans coût travaux):**Observations**

Possibilité local aveugle

Sanitaires		S
-------------------	--	----------

Catégorie : Sanitaires

Sanitaires personnels, collectifs et visiteurs

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,3 m	Eclairage 300/500 lux (ambiant / sur miroir) sur détecteur de présence
Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m²	Nécessité de localisation
Nombre et gabarit d'accès 0,90 m	

Performances architecturales

Revêtements sols Sol antidérapant, relevé en plinthes pour une meilleur étanchéité U3P3E3C2	Nature plafonds Peinture ou faux plafond démontable hydrofuge
Revêtements muraux Revêtement mural lessivable, type revêtement plastique ou faïence	Contrôle d'accès

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure VMC permettant une extraction efficace des odeurs
------------------------------	---

Alimentations - Fluides

Eau EF et EC avec mitigeurs	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 PC (service) + prises équipements
Autres Evacuation sur appareils	

Equipements**Equipement immobilier** (compris dans coût travaux):

cabines WC avec cuvette et urinoirs pour les sanitaires homme,

accessoire sanitaire scellés au mur correspondant à chaque appareil (porte brosse et distributeur de papier hygiénique)

1 lavabo par cabine WC

accessoire correspondant : distributeur de papier, distributeur savon liquide, sèche mains, miroirs, patères sur porte WC

Observations

Implantation conforme à la réglementation
 Protections contre les vues depuis l'extérieur

Sanitaires PMR		S
-----------------------	--	----------

Catégorie : Sanitaires
Sanitaires PMR

Caractéristiques

Hauteur utile particulière (m) 2,3 m Charge admissible (kg/m²) 250 kg/m² Nombre et gabarit d'accès 0,90 m	Eclairage 300/ 500 lux (ambiant/ miroir) détecteur de présence Nécessité de localisation
--	---

Performances architecturales

Revêtements sols Sol antidérapant, relevé en plinthes pour une meilleur étanchéité U3P3E3C2 Revêtements muraux Revêtement mural lessivable, type revêtement plastique ou faïence	Nature plafonds Peinture ou faux plafond démontable hydrofuge Contrôle d'accès
---	---

Performances techniques

Traitement acoustique	Hygrométrie, température contrôlée, traitement de l'air Température Hiver : 20 °C mini Température Eté : - 6 °C/ à la température extérieure VMC permettant une extraction efficace des odeurs
------------------------------	---

Alimentations - Fluides

Eau EF et EC avec mitigeurs Autres Evacuation sur appareils	Nombre de prises Courant fort / faible PC 240V 16A : 1 PC (service) + prises équipements
--	---

Equipements

Equipement immobilier (compris dans coût travaux):
 cabines WC avec cuvette et barre de relevement,
 accessoire sanitaire scellés au mur correspondant à chaque appareil (porte brosse et distributeur de papier hygiénique)
 1 lavabo par cabine WC
 accessoire correspondant : distributeur de papier, distributeur savon liquide, sèche mains, miroirs, patères sur porte WC

Observations

Sanitaires PMR conforme à la réglementation
 Protections contre les vues depuis l'extérieur